



**ПРОСТОРНЫЕ ОДНУШКИ —
ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ**

**Каталог готовых
планировочных
решений**

«В хорошем дизайне функциональность всегда первична, независимо от форм, при этом она не должна угнетать эмоции».

Giorgio Saporiti



Однокомнатные квартиры всегда были самыми востребованными на рынке недвижимости. Такая популярность легко объяснима: «однушки» гораздо комфортнее студий, выгодны в качестве инвестиции и относительно доступны по цене. Продуманная планировка в современных новостройках позволяет реализовать в них различные проекты.



В новых малоэтажных жилых комплексах «Образцовые кварталы» представлены несколько типов однокомнатных квартир, которые могут стать решением для молодёжи, семей с детьми, студентов или пенсионеров.

Дизайнеры застройщика разработали несколько дизайн-проектов для каждого типа: «Классик», «Универсал», «Компакт», «Простор», «Комфорт». Воспользуйтесь этими идеями и создайте квартиру своей мечты в предложенных или аналогичных планировках.



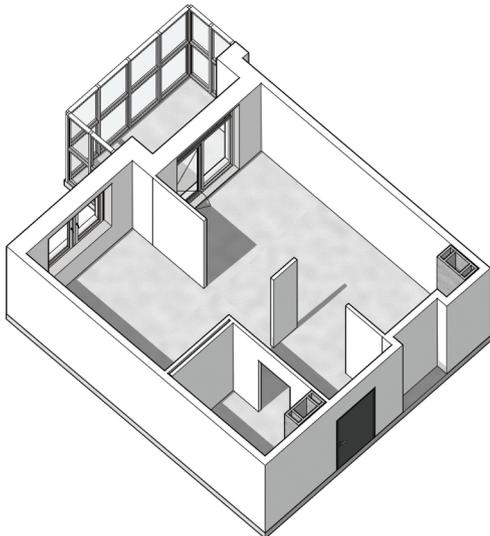
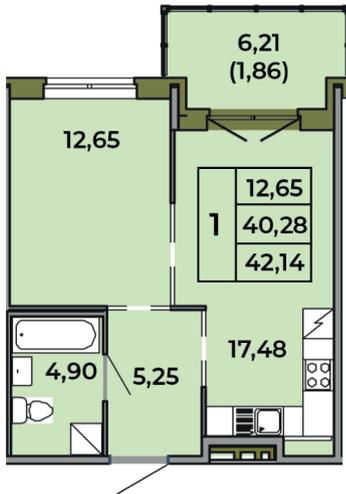
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

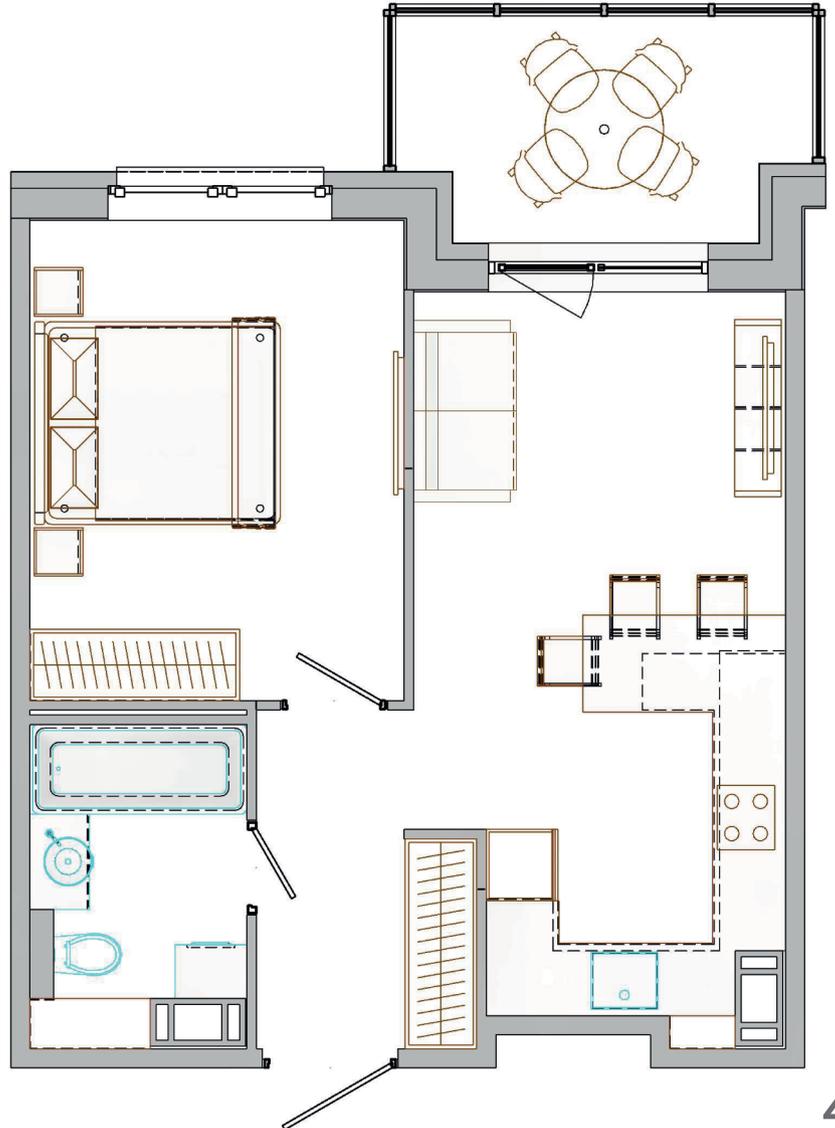
Тип 1

Площадь квартиры — 40,28 кв.м.
Площадь балкона — 6,21 кв.м.

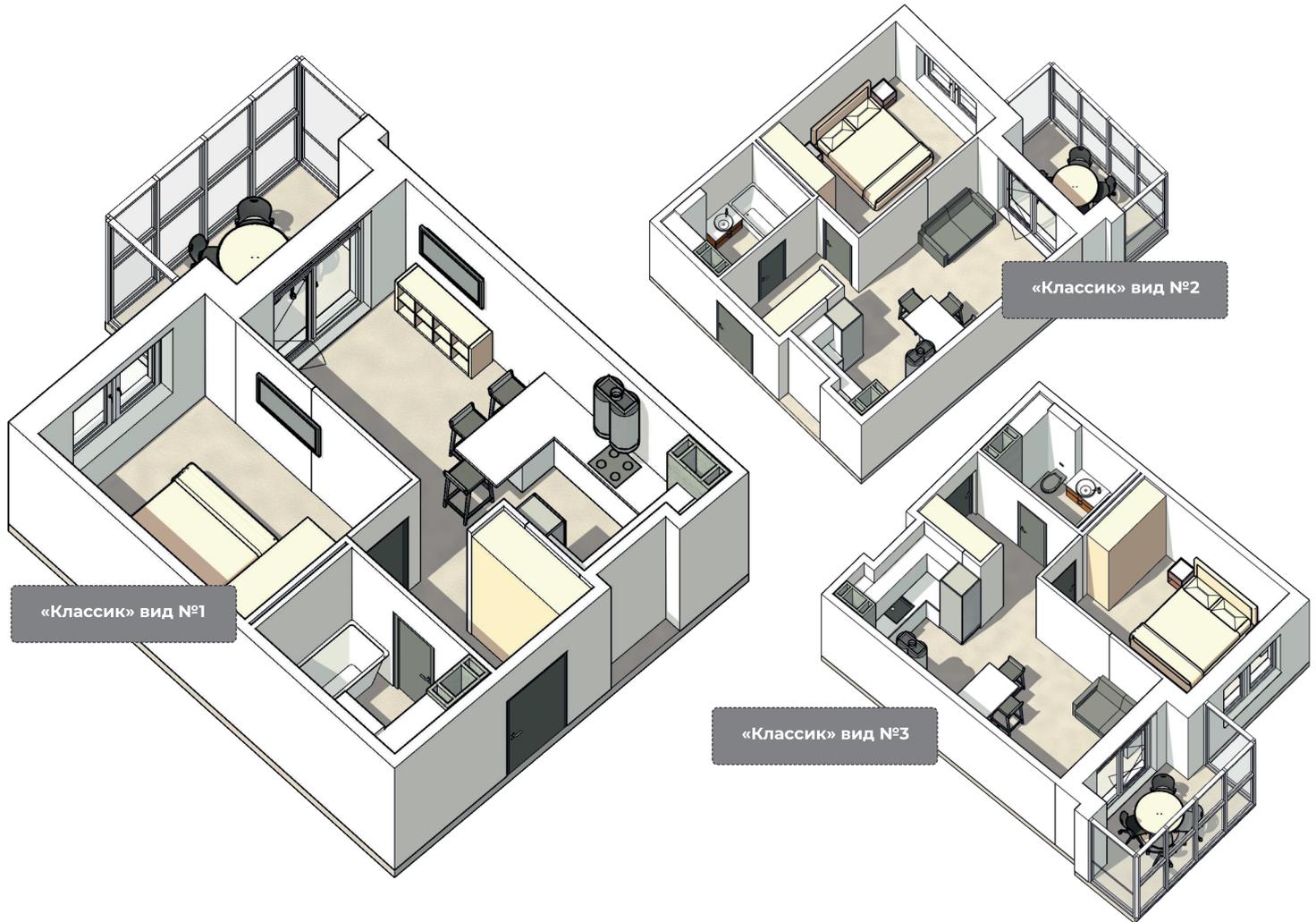
Исходная планировка



Планировка «Классик»



Планировочное решение «Классик»



- Данная планировка предусматривает отдельную спальню и просторную кухню-гостиную
- Кухня располагается в нише и отделяется от зоны отдыха кухонным островом, который выполняет функцию стола для ежедневных приемов пищи и приёма гостей.

Образцовый квартал

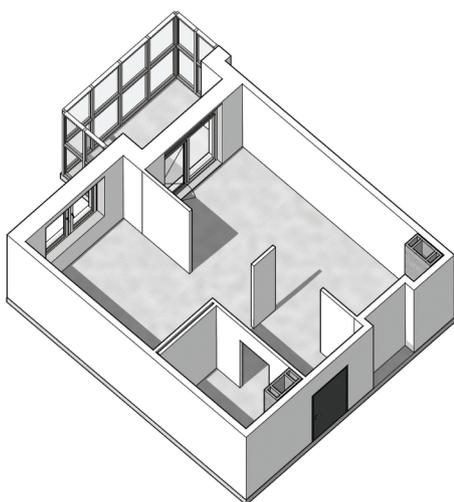
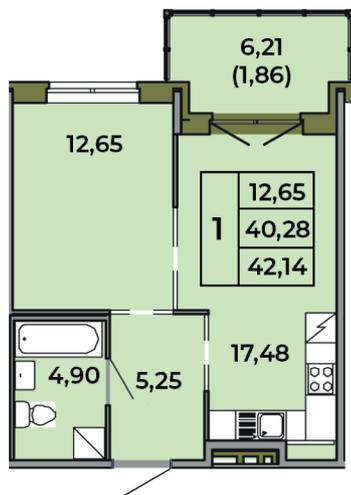
Однокомнатная
квартира

Тип 1

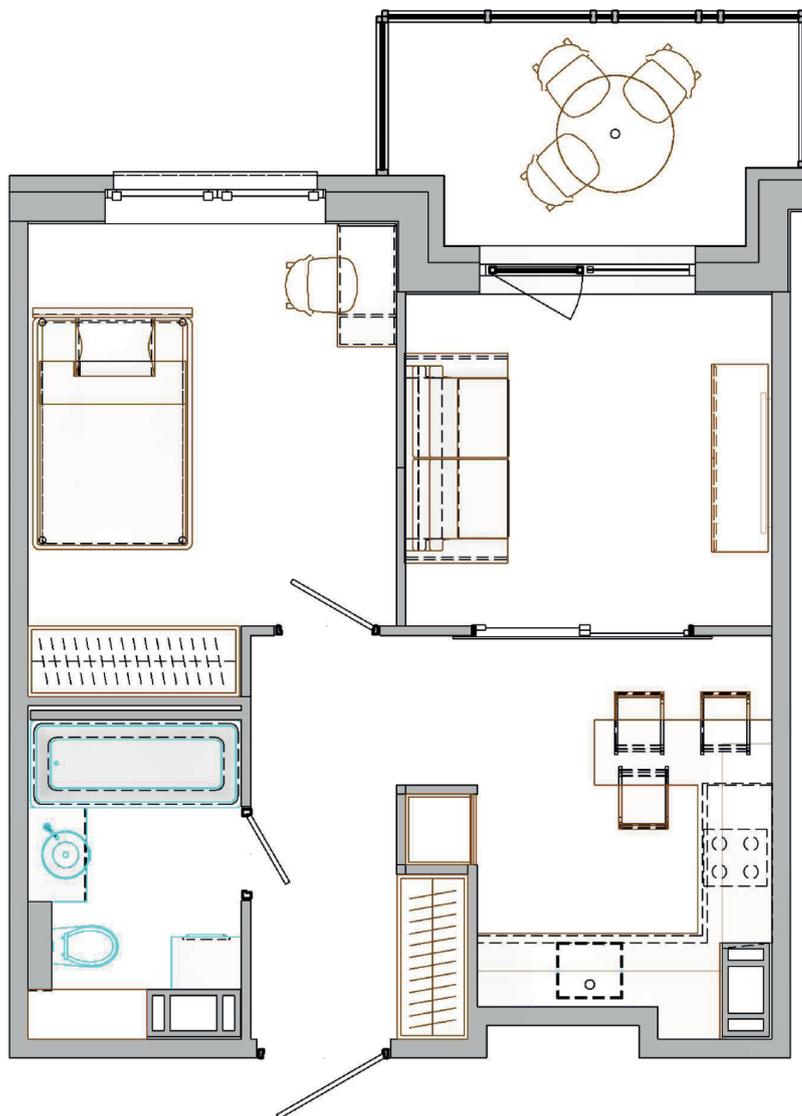
Площадь квартиры — 40,28 кв.м.

Площадь балкона — 6,21 кв.м.

Исходная планировка



Планировка «Компакт»



Планировочное решение «Компакт»



- Данная планировка позволяет разместиться в квартире семье с ребенком. В изолированной спальне располагается детская комната, а кухня-гостиная разделяется раздвижной стеклянной перегородкой.
- В открытом положении стеклянной перегородки, просторное помещение можно использовать как кухню-гостинную. При желании, можно закрыть перегородку и разложить диван в спальное место.

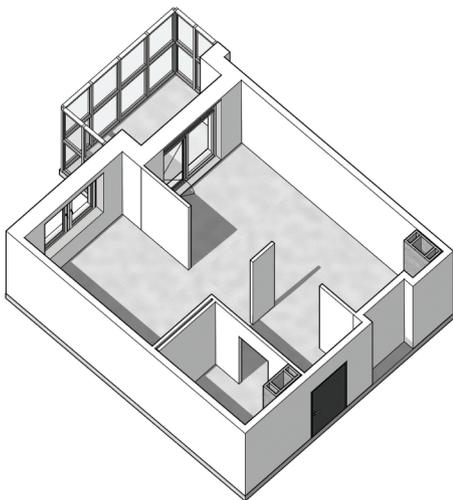
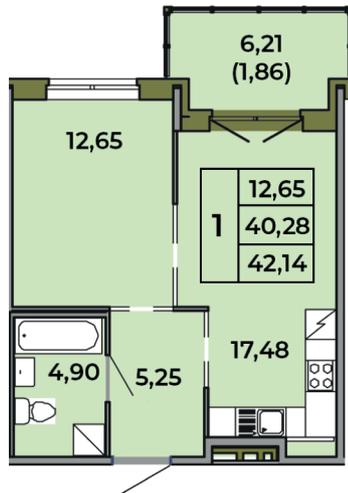
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

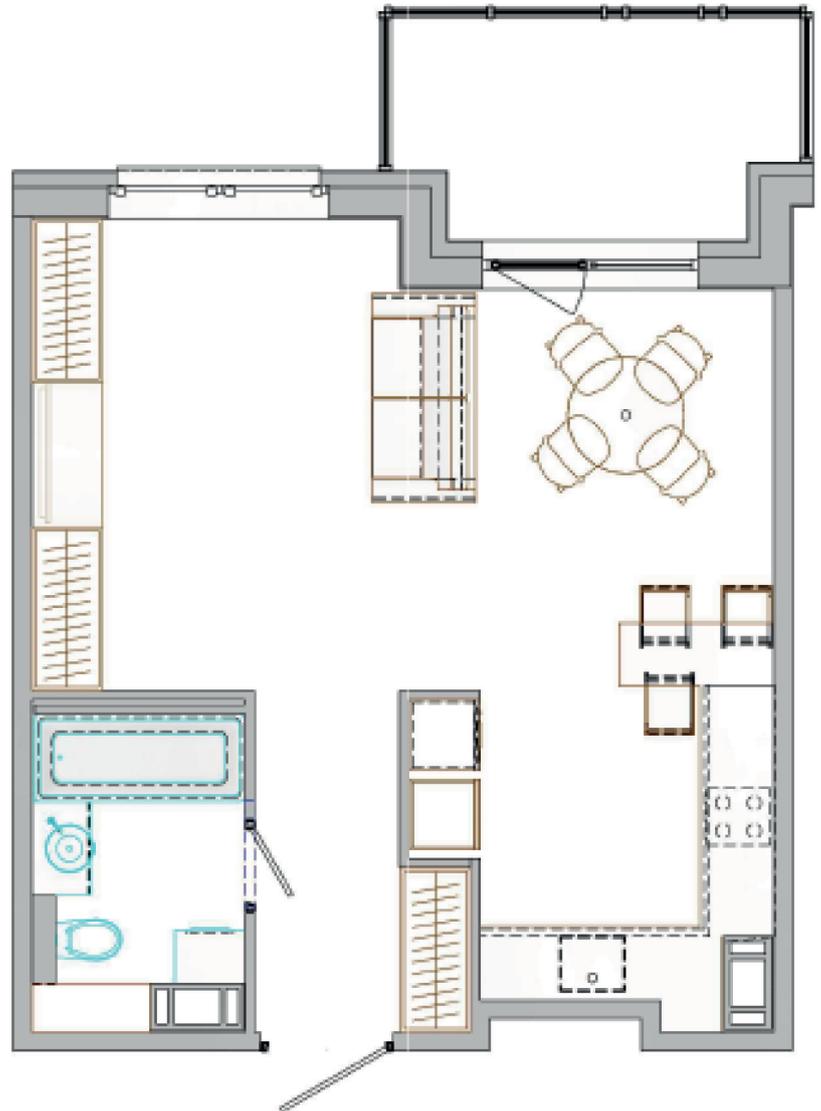
Тип 1

Площадь квартиры — 40,28 кв.м.
Площадь балкона — 6,21 кв.м.

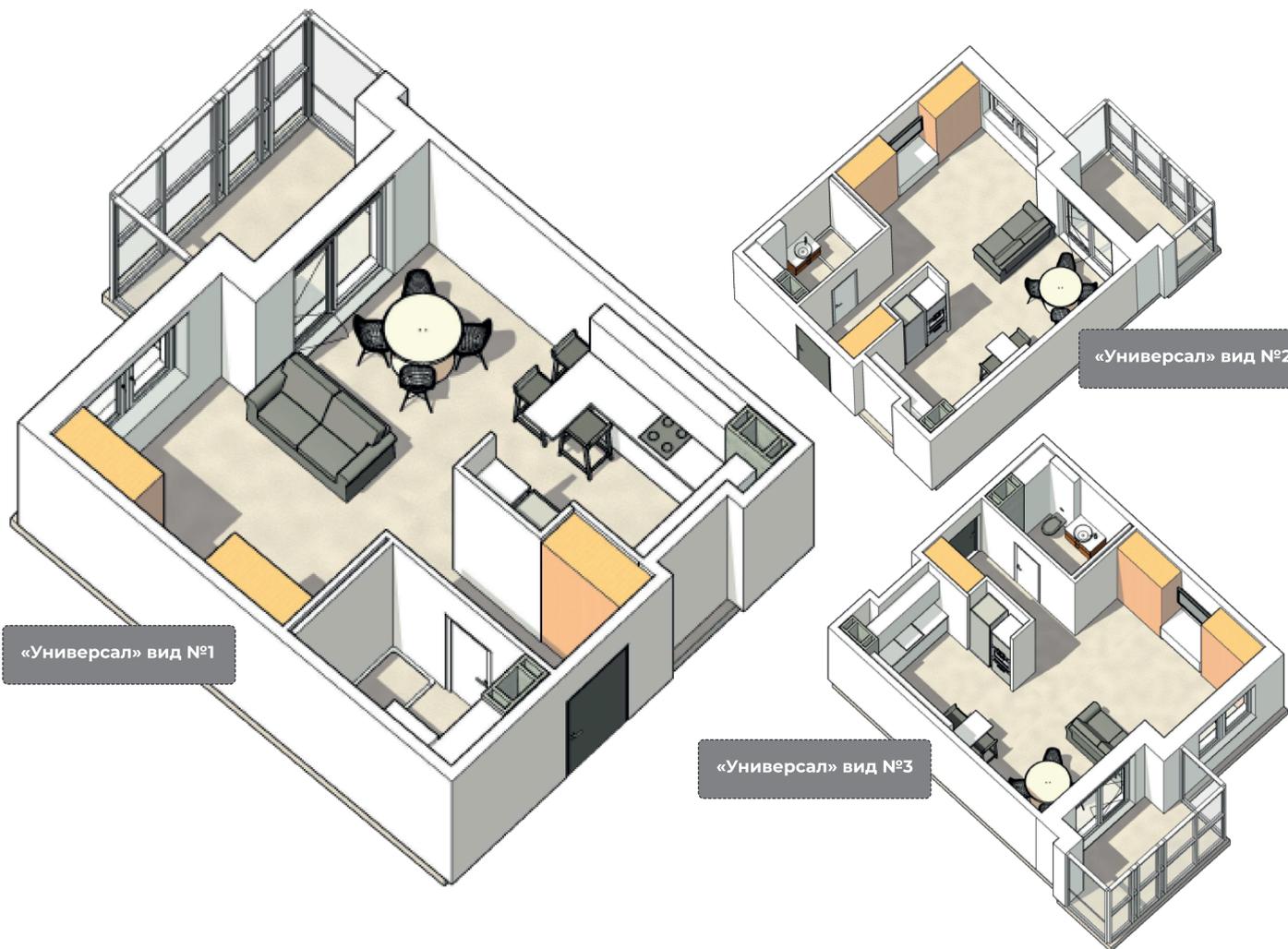
Исходная планировка



Планировка «Универсал»



Планировочное решение «Универсал»



- Данное решение сочетает сохранение общего визуального объема помещений и практичное зонирование. Раскладной диван разделяет зону кухни-столовой и жилую зону.
- При этом кухня достаточно просторная, имеется барная стойка или остров, а также обеденный стол.
- Предусмотрены места для хранения одежды в прихожей и комнате.

Образцовый квартал

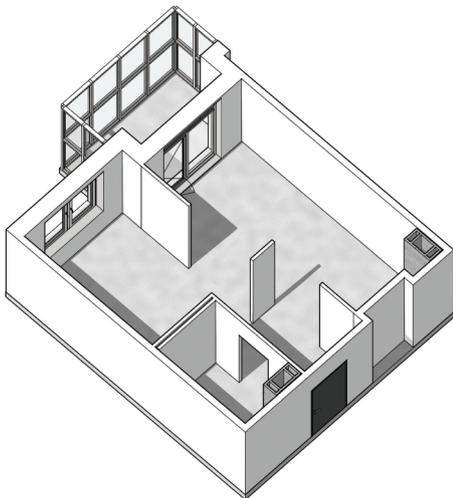
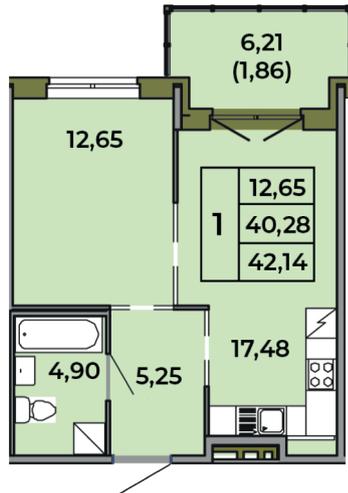
Однокомнатная
квартира

Тип 1

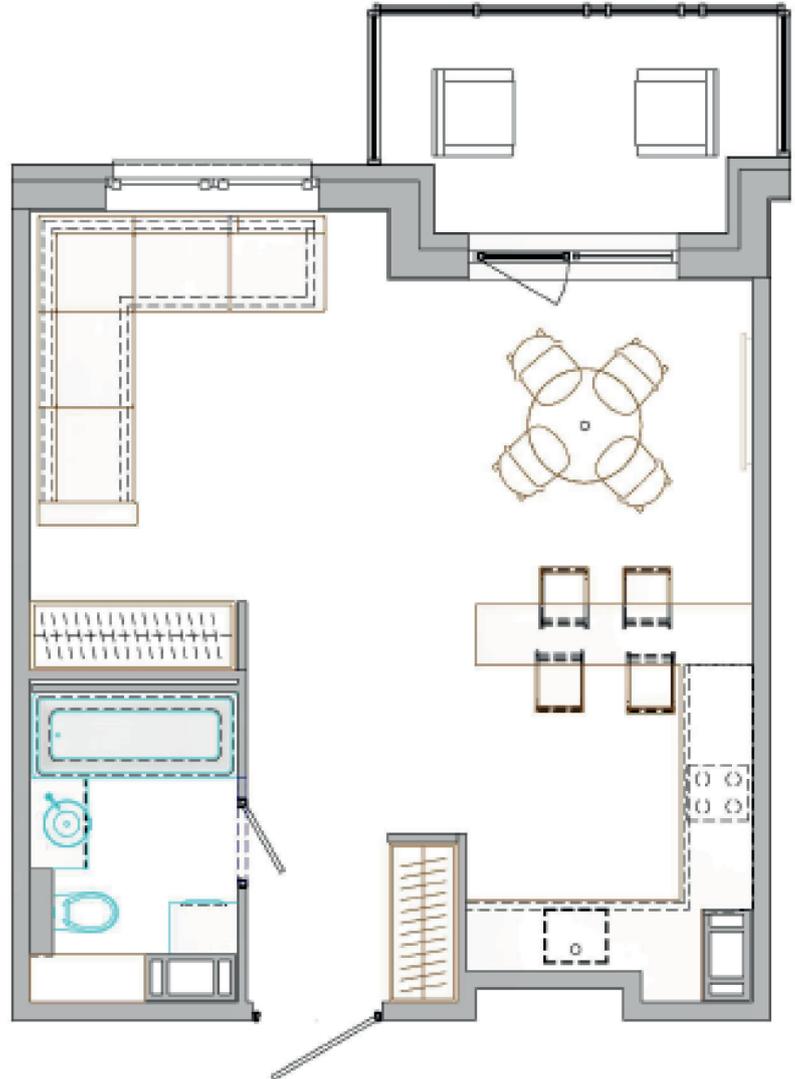
Площадь квартиры — 40,28 кв.м.

Площадь балкона — 6,21 кв.м.

Исходная планировка



Планировка «Простор»



Планировочное решение «Простор»



- Данная планировка предусматривает сохранение максимально открытого пространства по принципу студии. При этом раскладной диван скрыт от входной двери.
- В прихожей и в комнате можно разместить встроенные шкафы для хранения одежды.
- Имеется и барная стойка (остров), и обеденный стол.
- Телевизор удобно просматривается со всех точек.

Образцовый квартал

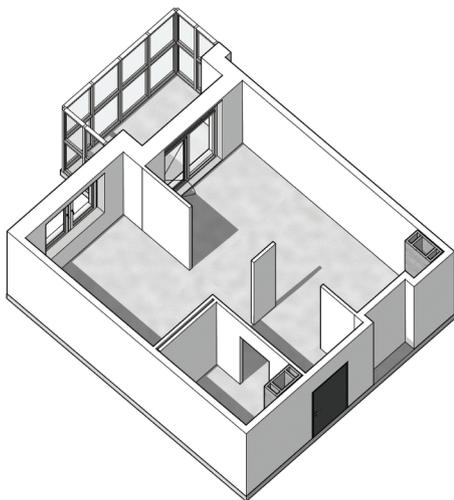
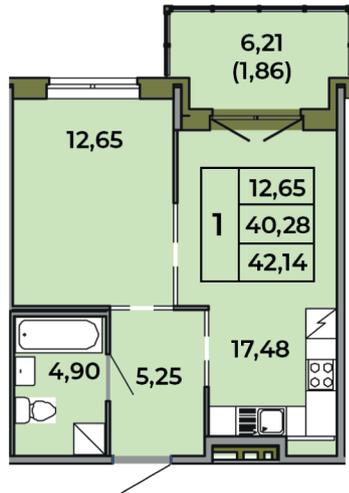
Однокомнатная
квартира

Тип 1

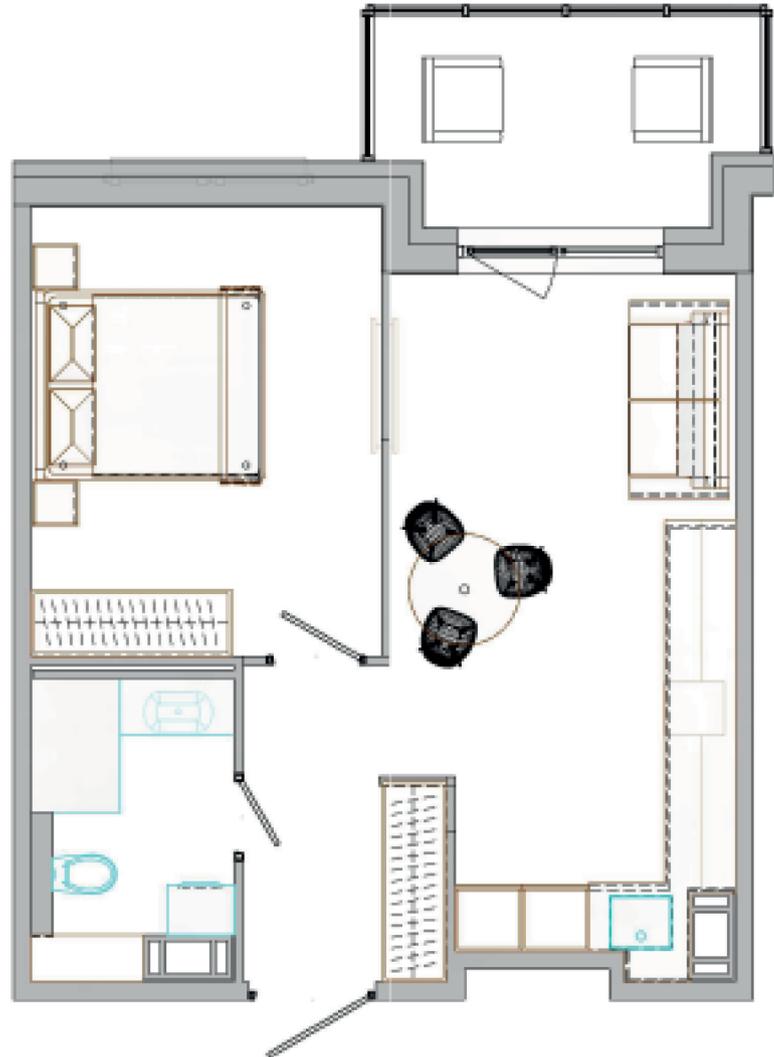
Площадь квартиры — 40,28 кв.м.

Площадь балкона — 6,21 кв.м.

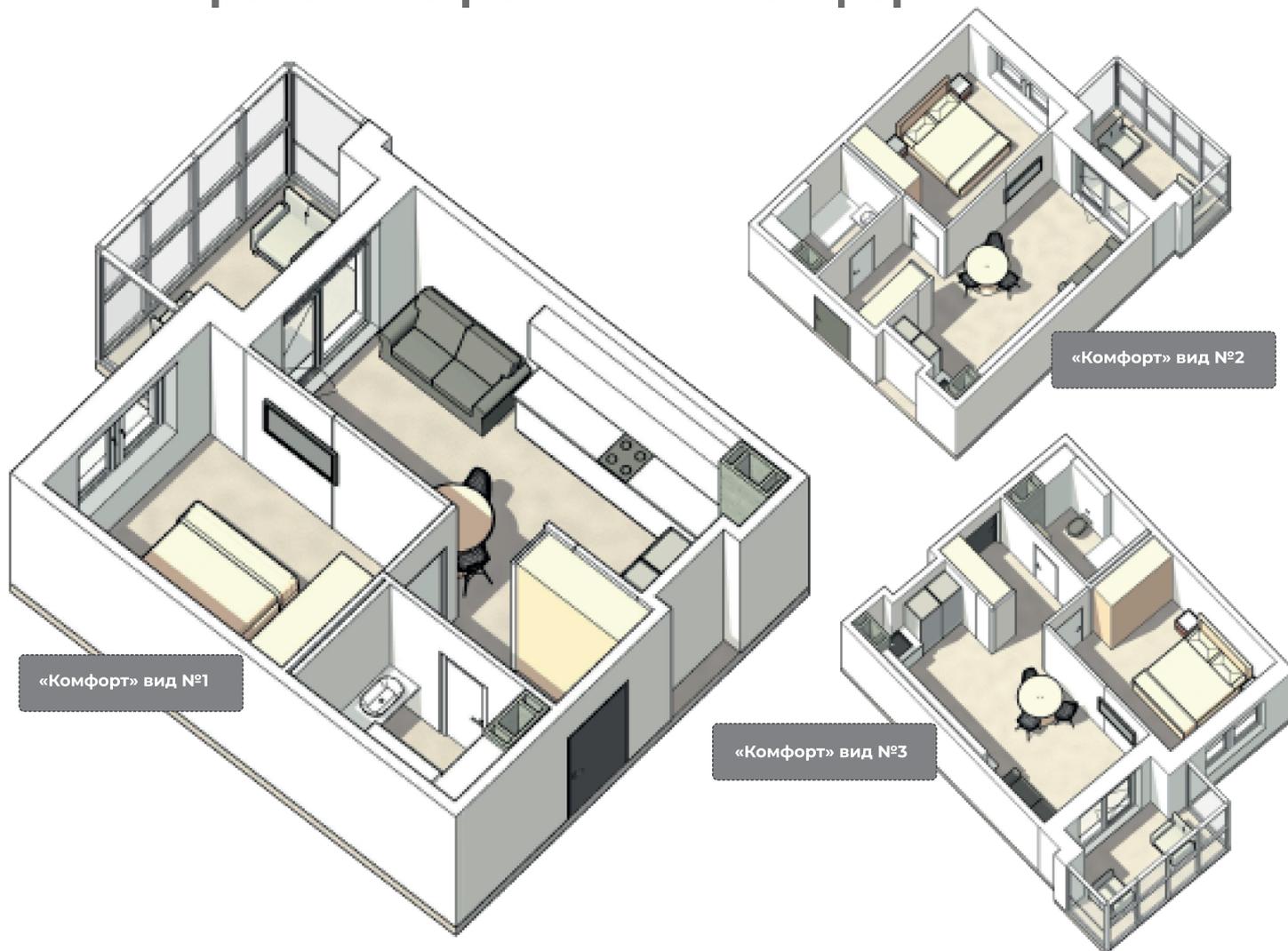
Исходная планировка



Планировка «Комфорт»



Планировочное решение «Комфорт»



- Данная планировка подойдет любителям традиционных решений:
- изолированная спальня.
- Просторная кухня-гостиная с обеденным столом и диваном для отдыха.

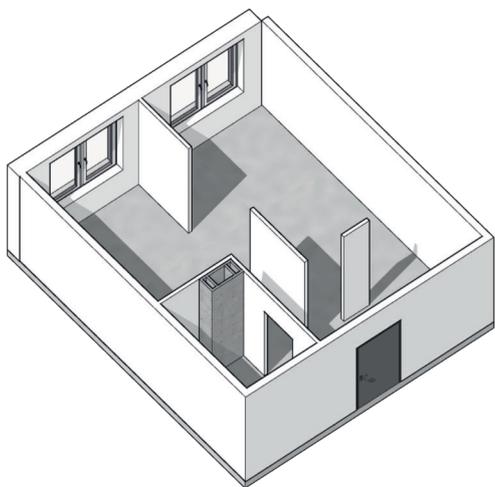
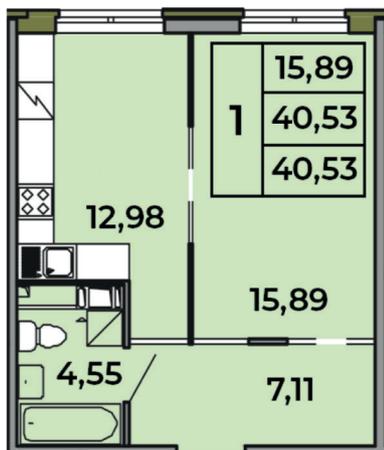
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

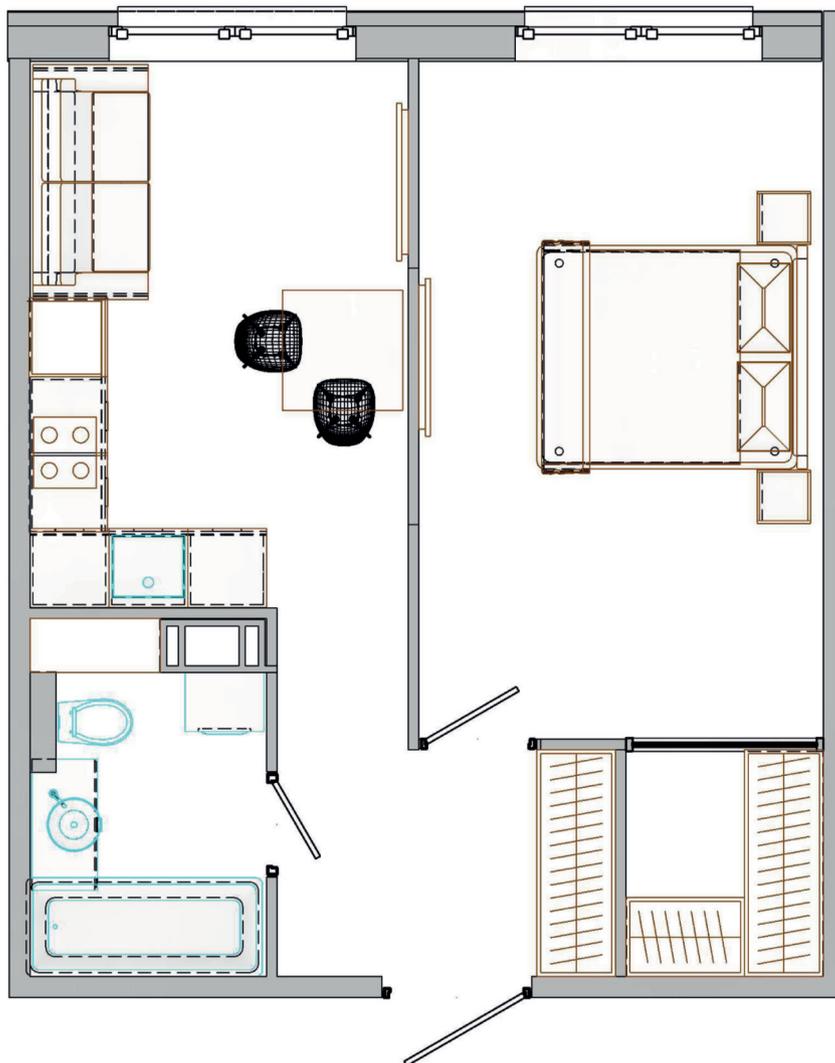
Тип 2

Площадь квартиры — 40,53 кв.м.

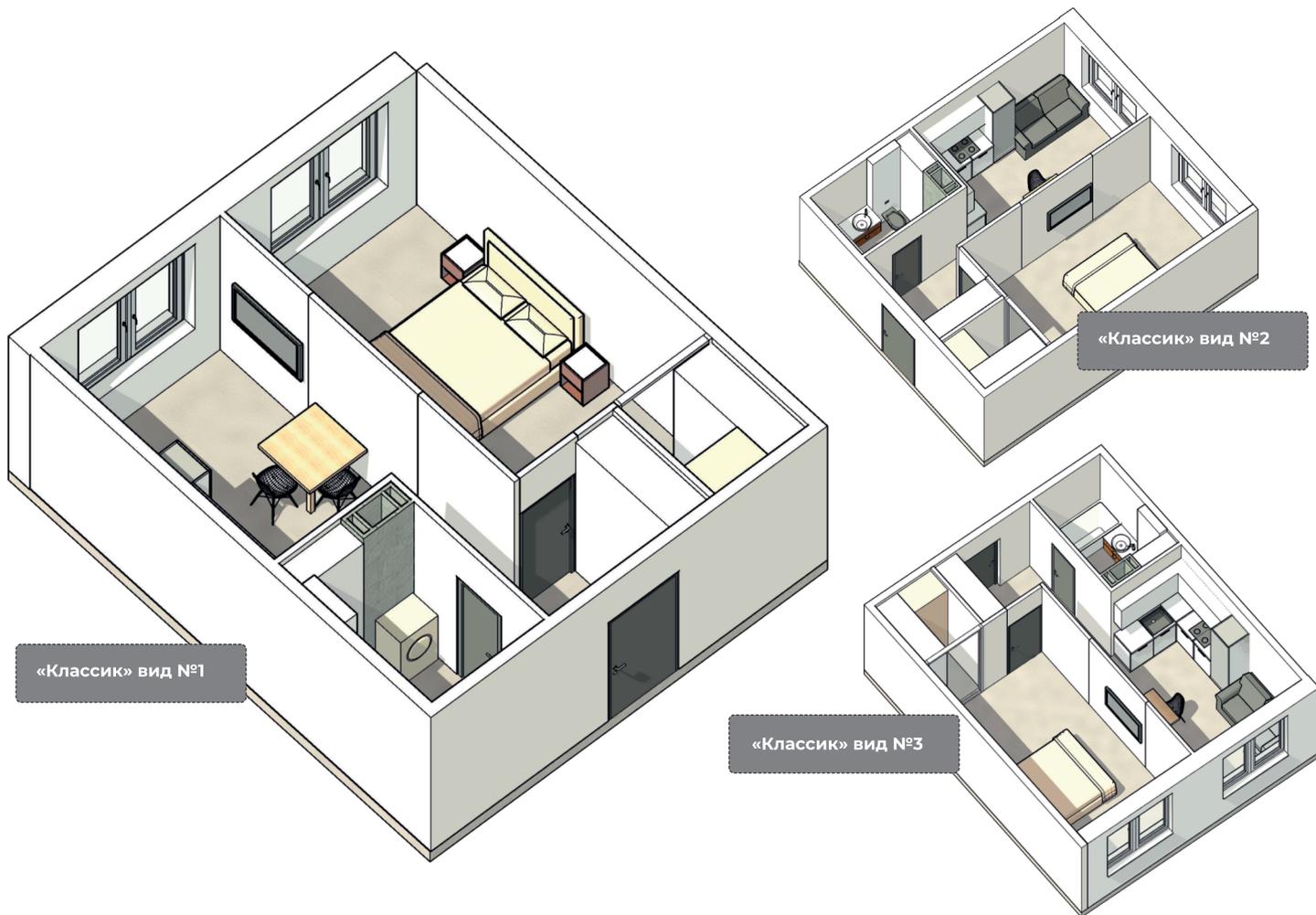
Исходная планировка



Планировка «Классик»



Планировочное решение «Классик»



- Данная планировка предусматривает отдельную спальню с вместительной гардеробной комнатой.
- В кухне размещается небольшой кухонный гарнитур, а так же зона отдыха с телевизором и диваном. В прихожей предусмотрено место для гардеробного шкафа.

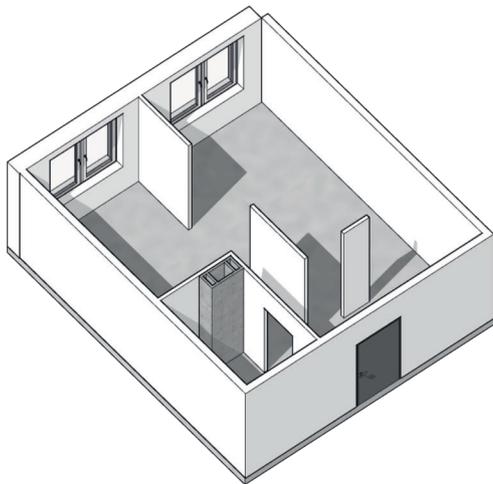
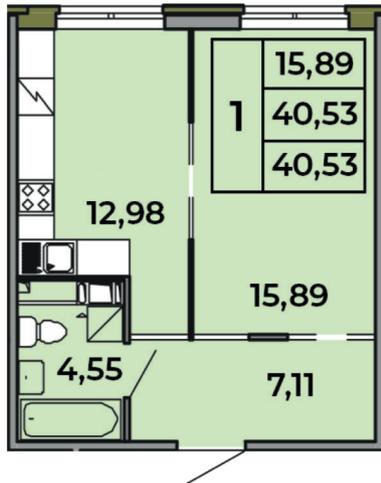
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

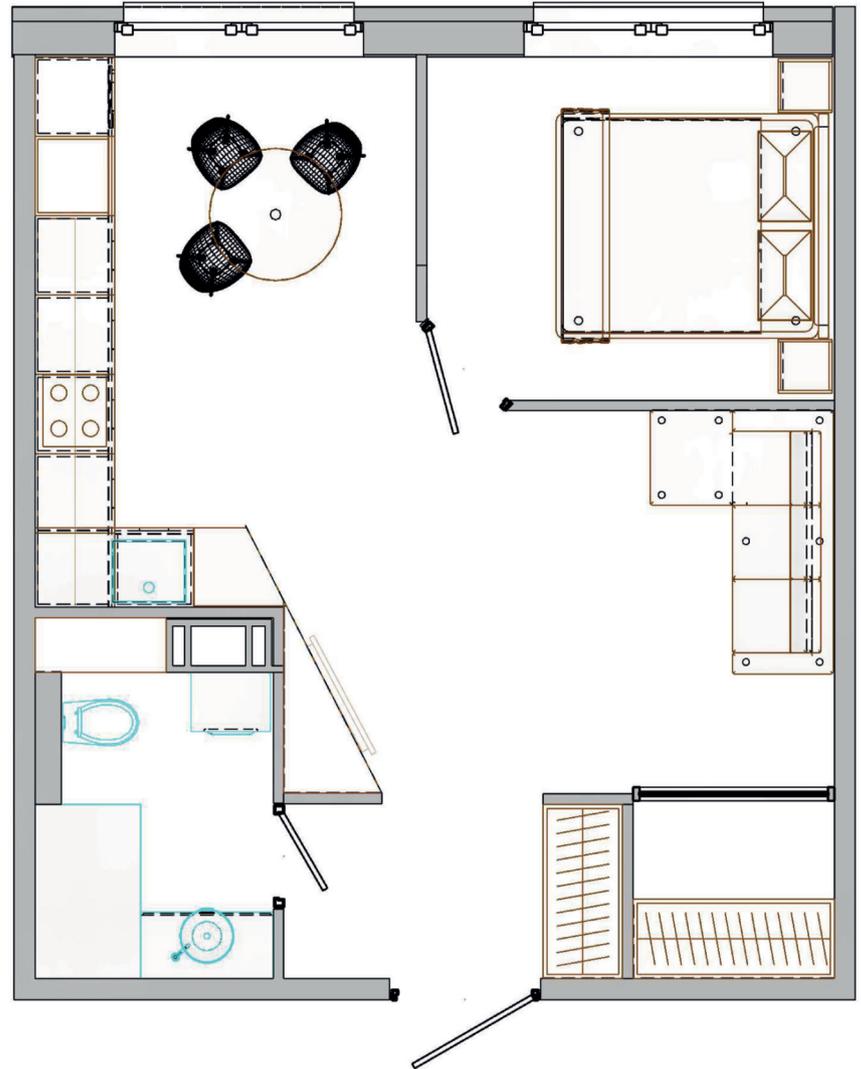
Тип 2

Площадь квартиры — 40,53 кв.м.

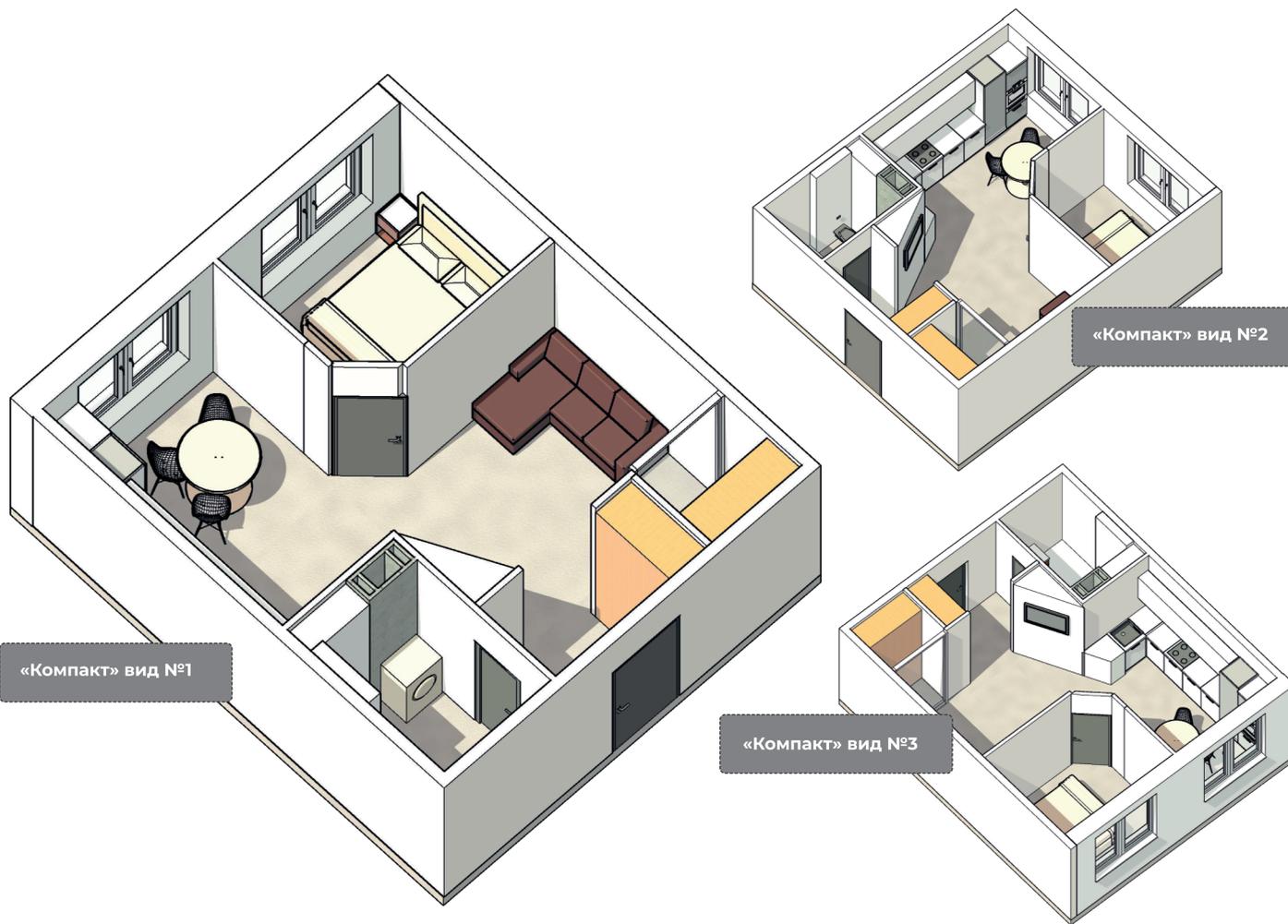
Исходная планировка



Планировка «Компакт»



Планировочное решение «Компакт»



- Необычное решение со скошенными стенами позволяет выделить небольшую изолированную спальню и оставить максимально открытую площадь для кухни – гостиной.
- При этом в комнате и в прихожей предусмотрено достаточно места для зон хранения.

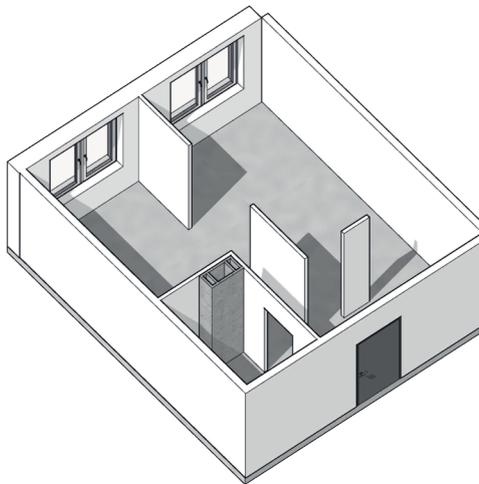
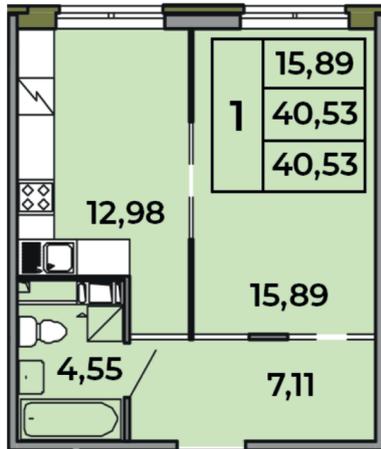
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

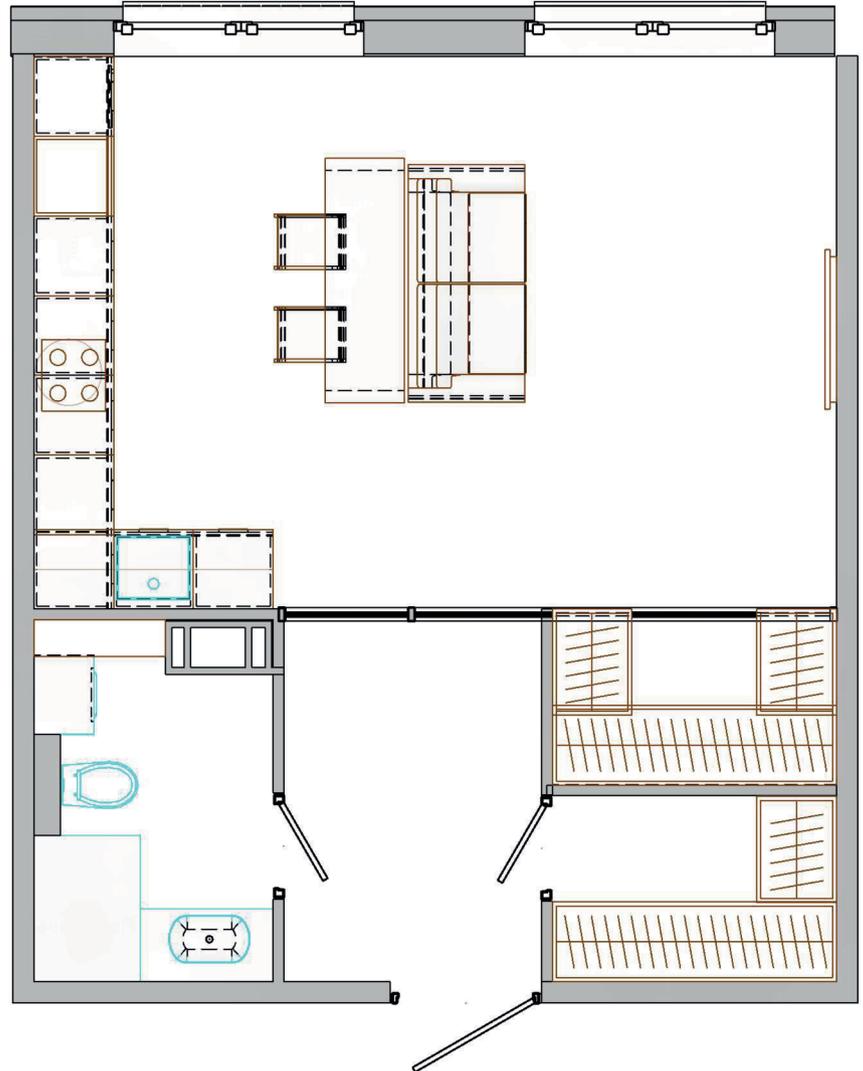
Тип 2

Площадь квартиры — 40,53 кв.м.

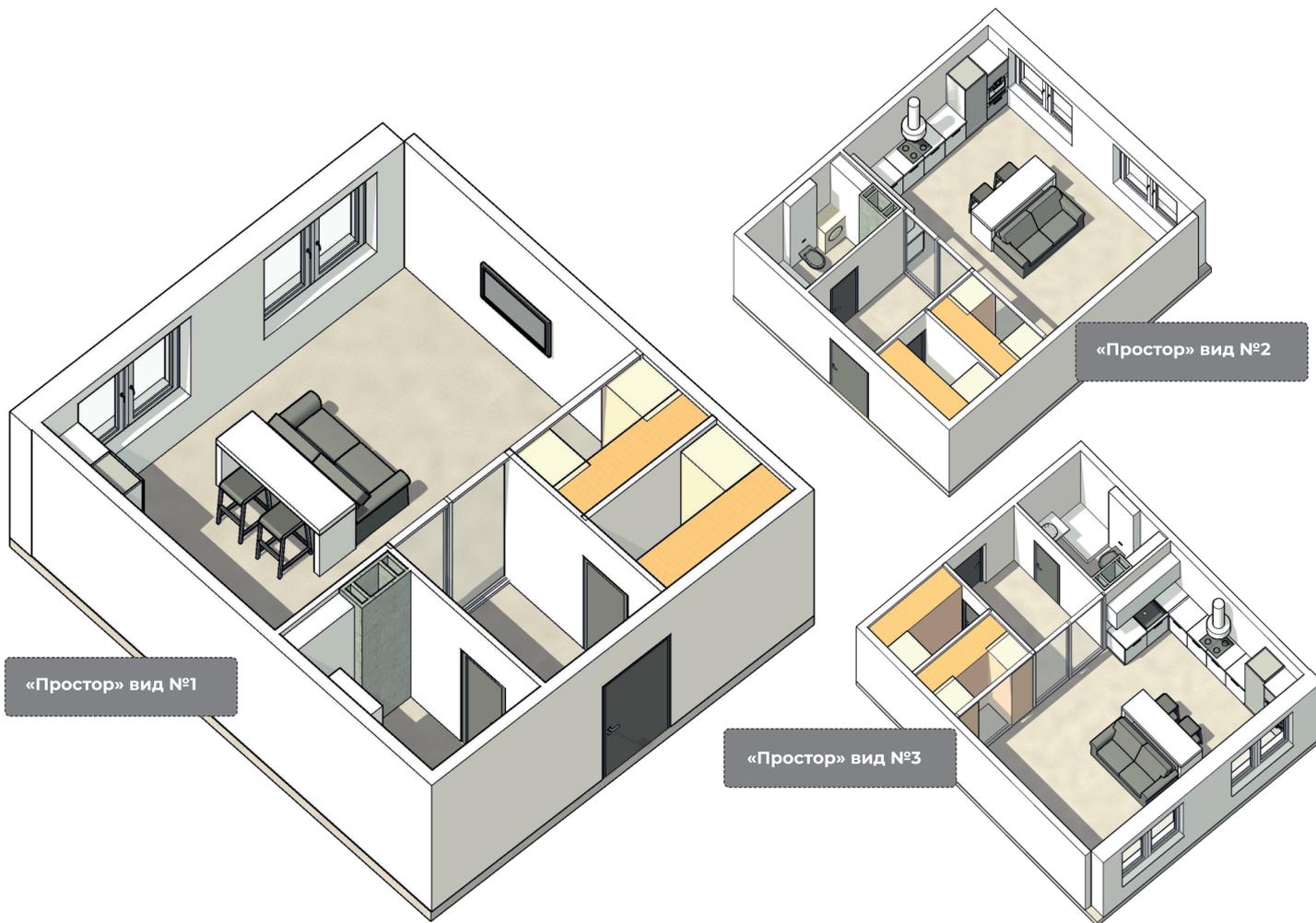
Исходная планировка



Планировка «Простор»



Планировочное решение «Простор»



- Планировка предусматривает вместительную кладовку в прихожей и гардеробную в жилой комнате.
- Такая организация хранения позволяет оставить максимально открытое и разгруженное пространство для жизни.

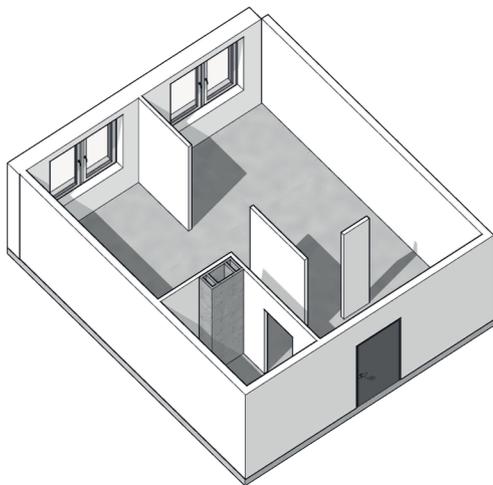
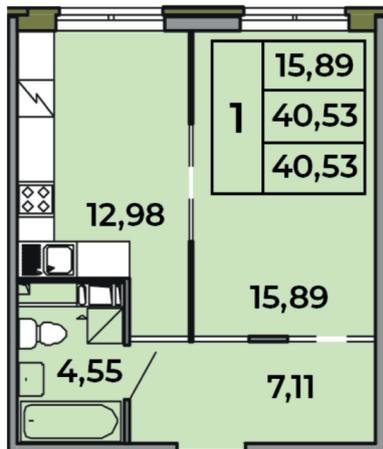
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

Тип 2

Площадь квартиры — 40,53 кв.м.

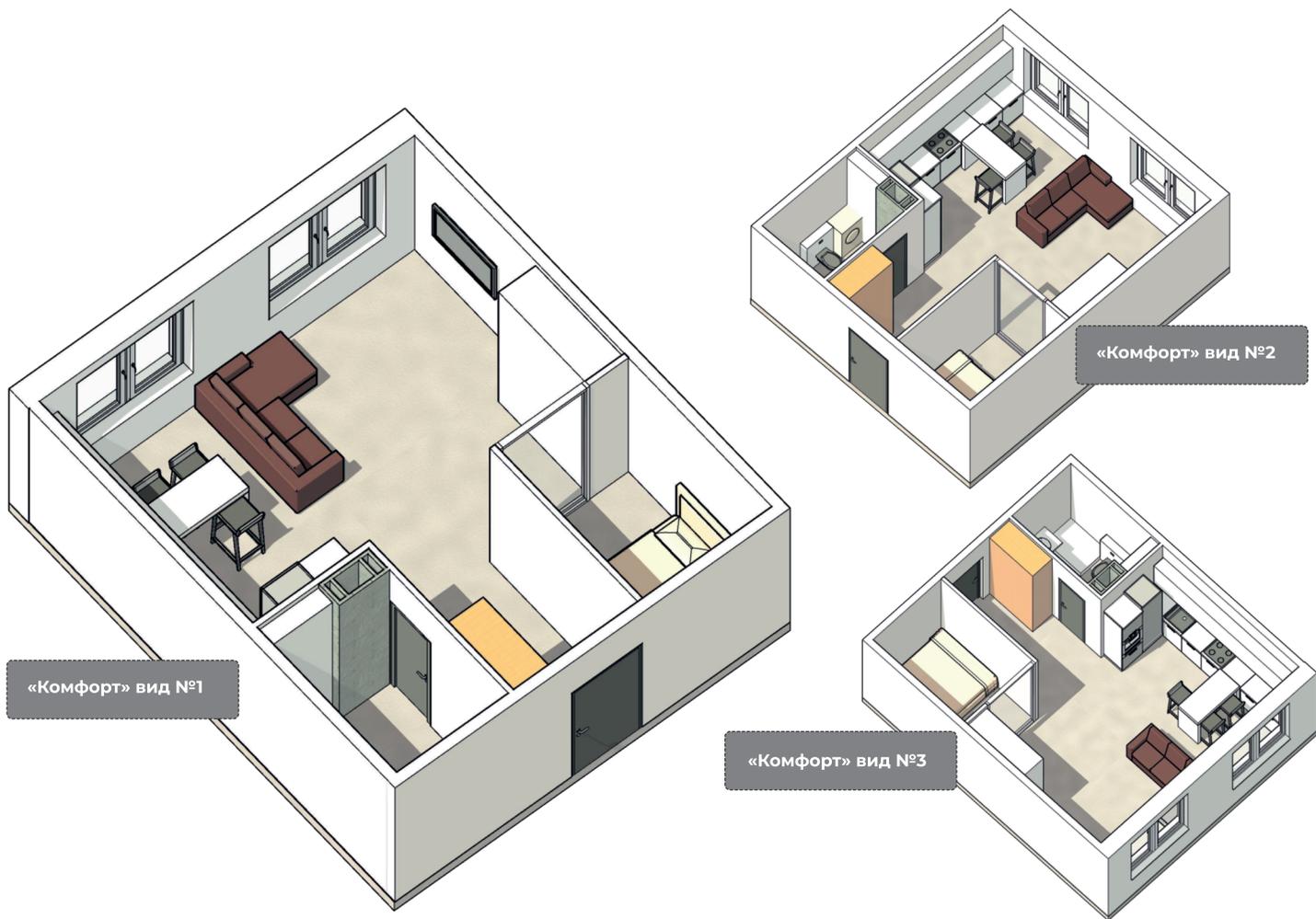
Исходная планировка



Планировка «Комфорт»



Планировочное решение «Комфорт»



- Данное планировочное решение позволяет получить изолированную зону для спальни в нише с полноценной кроватью и при этом сохранить открытое пространство кухни-гостиной.
- Места для хранения предусмотрены и в прихожей и в жилой комнате.

Образцовый квартал

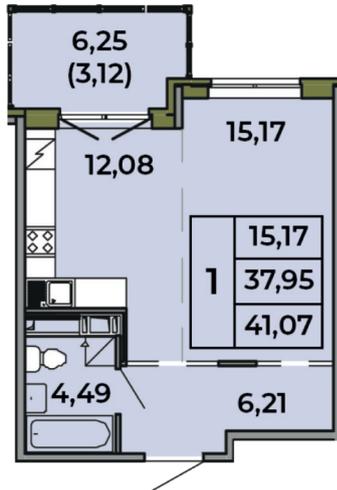
Однокомнатная
квартира

Тип 3

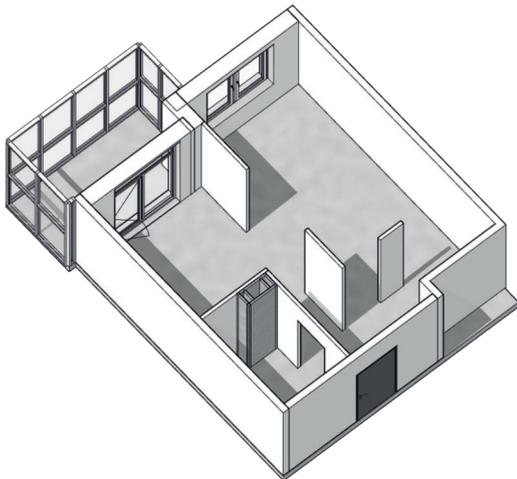
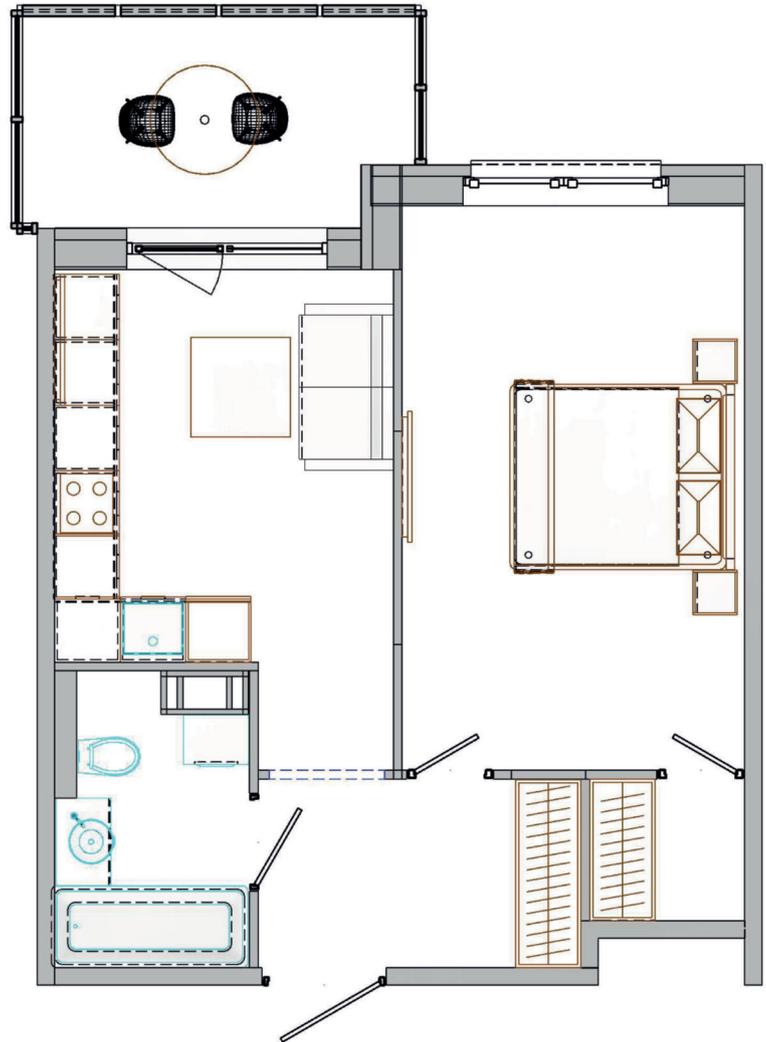
Площадь квартиры — 37,95 кв.м.

Площадь балкона — 6,25 кв.м.

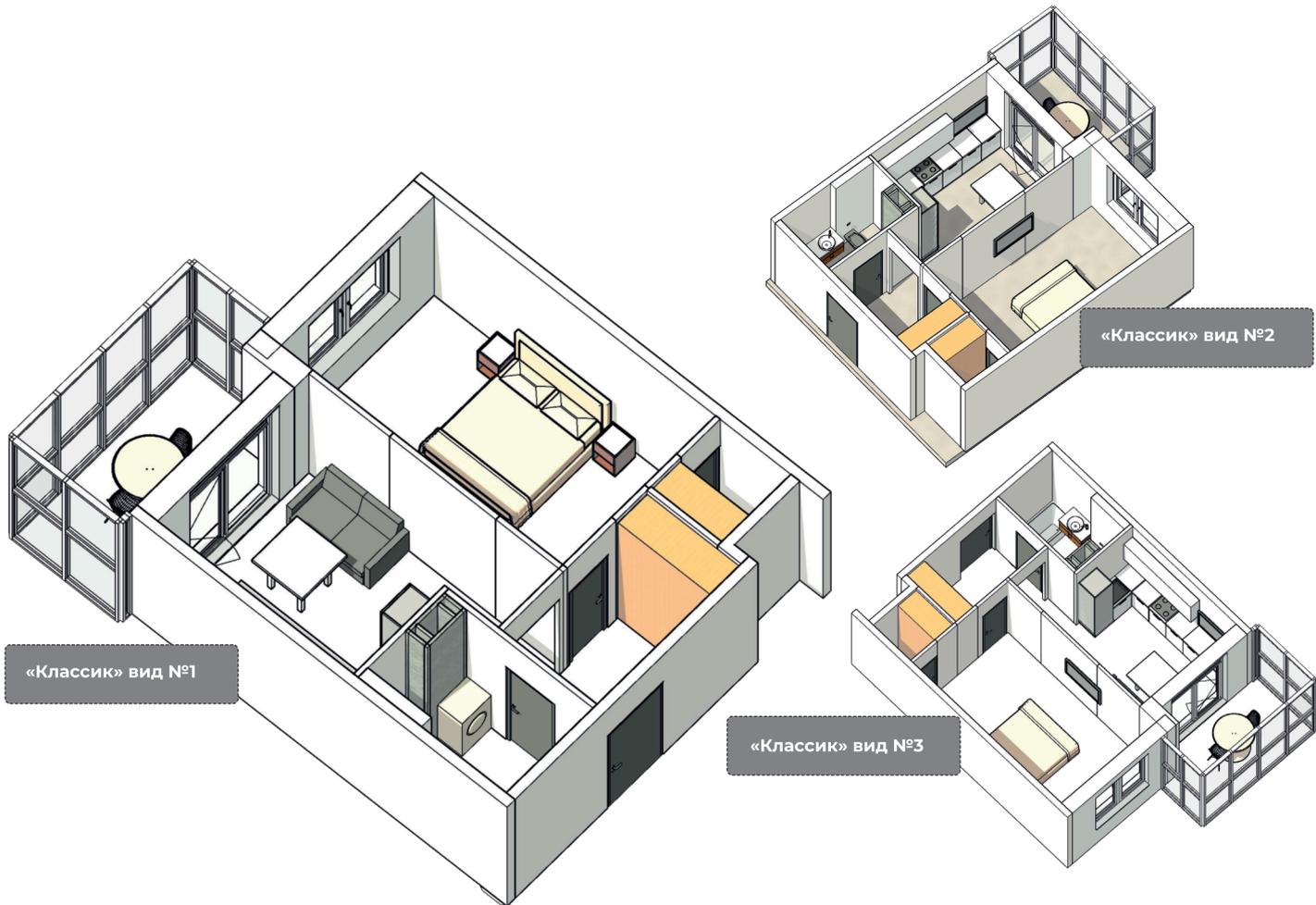
Исходная планировка



Планировка «Классик»



Планировочное решение «Классик»



- Данная планировка подойдет любителям традиционных решений. Просторная спальня предусматривает свою гардеробную.

- В кухне расположен небольшой диван для отдыха перед обеденным столом. В прихожей имеется вместительный гардеробный шкаф. Обеденную зону можно расположить на балконе.

Образцовый квартал

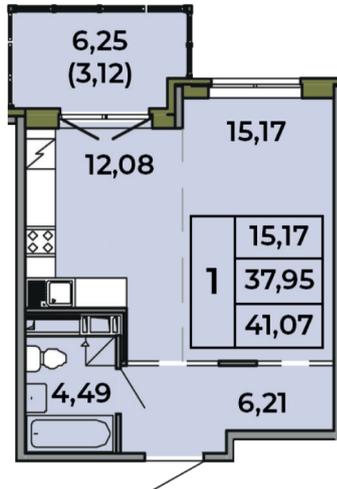
Однокомнатная
квартира

Тип 3

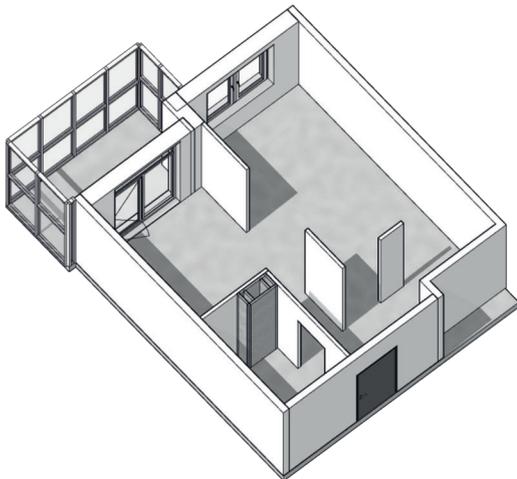
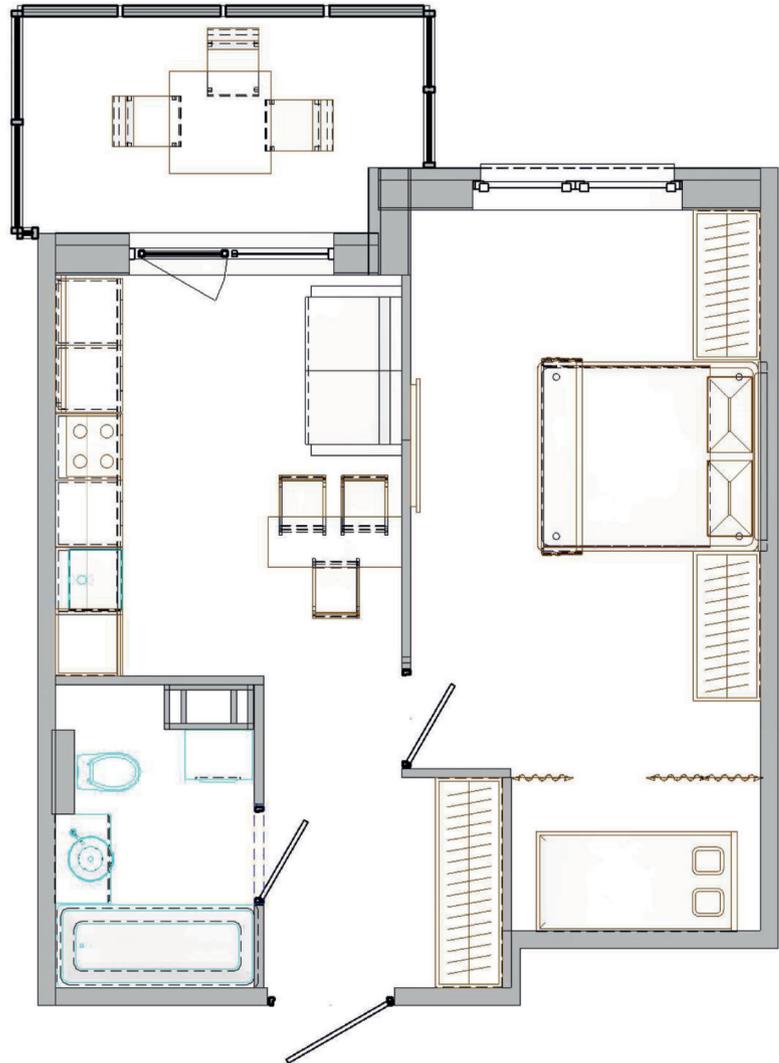
Площадь квартиры — 37,95 кв.м.

Площадь балкона — 6,25 кв.м.

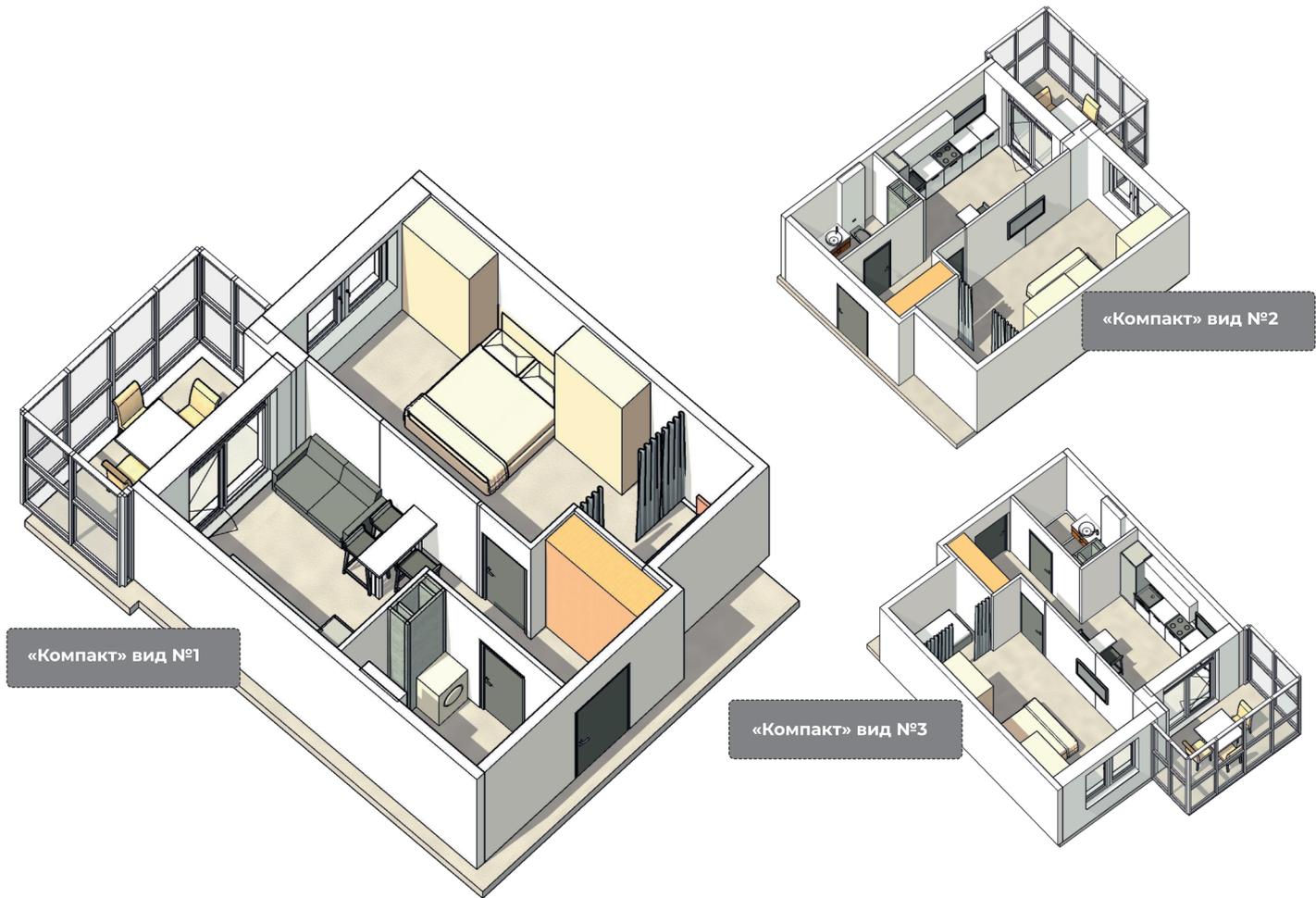
Исходная планировка



Планировка «Компакт»



Планировочное решение «Компакт»



- Данная планировка позволяет компактно разместиться семье с ребенком. Для малыша в спальне выделяется ниша, где можно поставить детскую или подростковую кровать.

- В спальне предусмотрены большие шкафы для хранения одежды. Кухня выполняет функцию гостиной и оснащена небольшим диваном. Для приема пищи в кухне расположена барная стойка, а на балконе – обеденный стол.

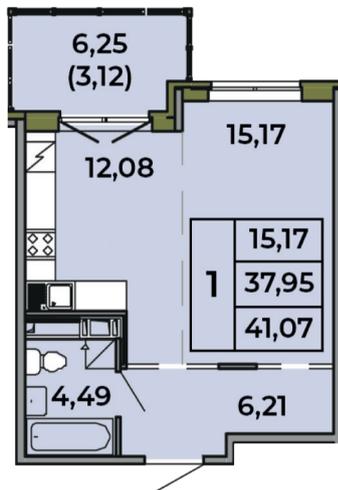
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

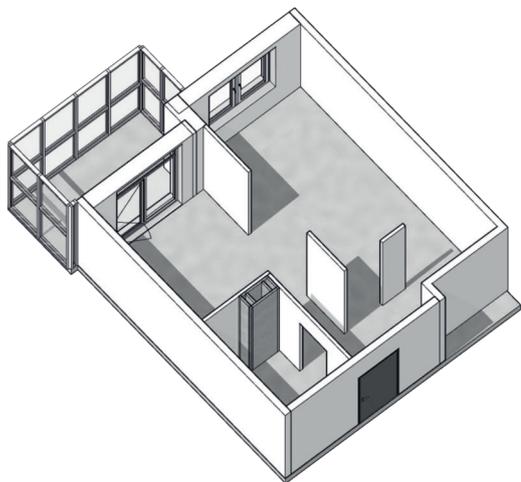
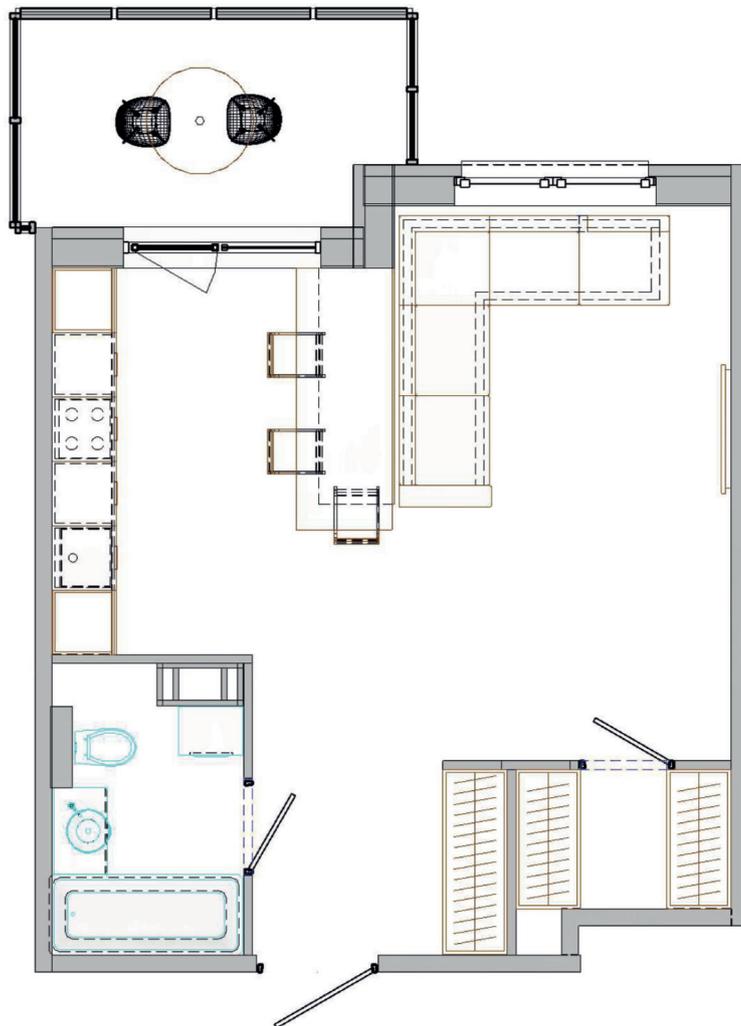
Тип 3

Площадь квартиры — 37,95 кв.м.
Площадь балкона — 6,25 кв.м.

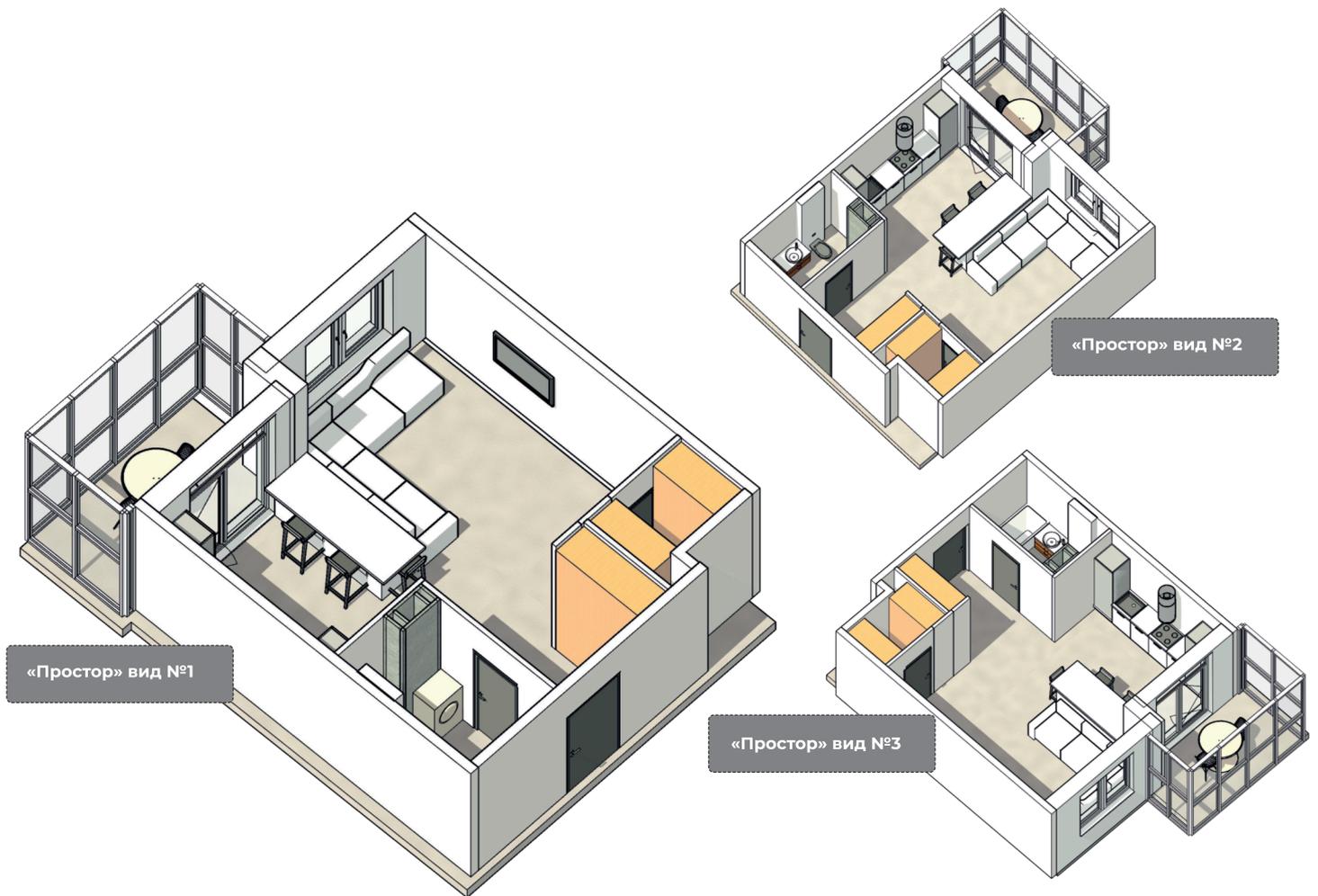
Исходная планировка



Планировка «Простор»



Планировочное решение «Простор»



- Данная планировка позволяет сохранить пространство максимально открытым, при этом присутствует четкое зонирование. Остров -стол отделяет кухню от жилой зоны.
- Раскладной диван превращается ночью в спальное место.
- Предусмотрен шкаф в прихожей и гардеробная комната.

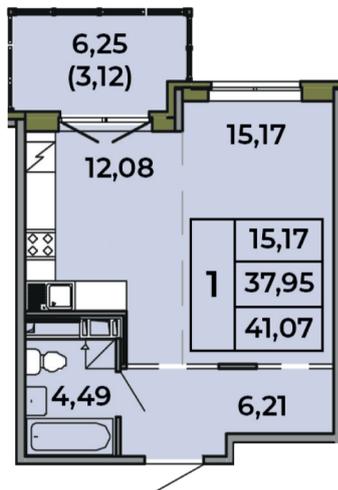
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

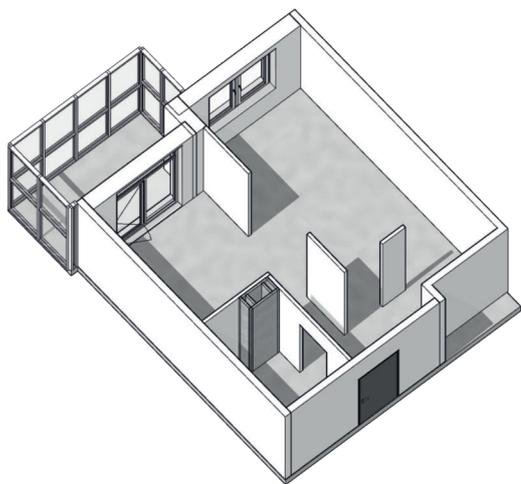
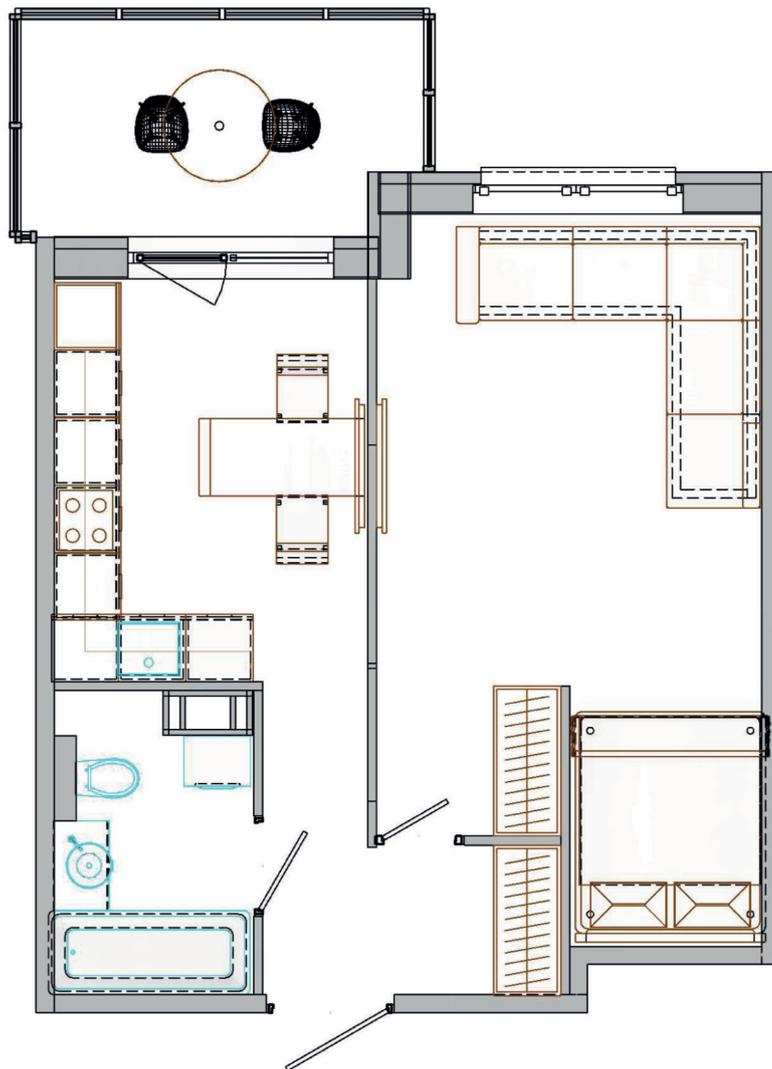
Тип 3

Площадь квартиры — 37,95 кв.м.
Площадь балкона — 6,25 кв.м.

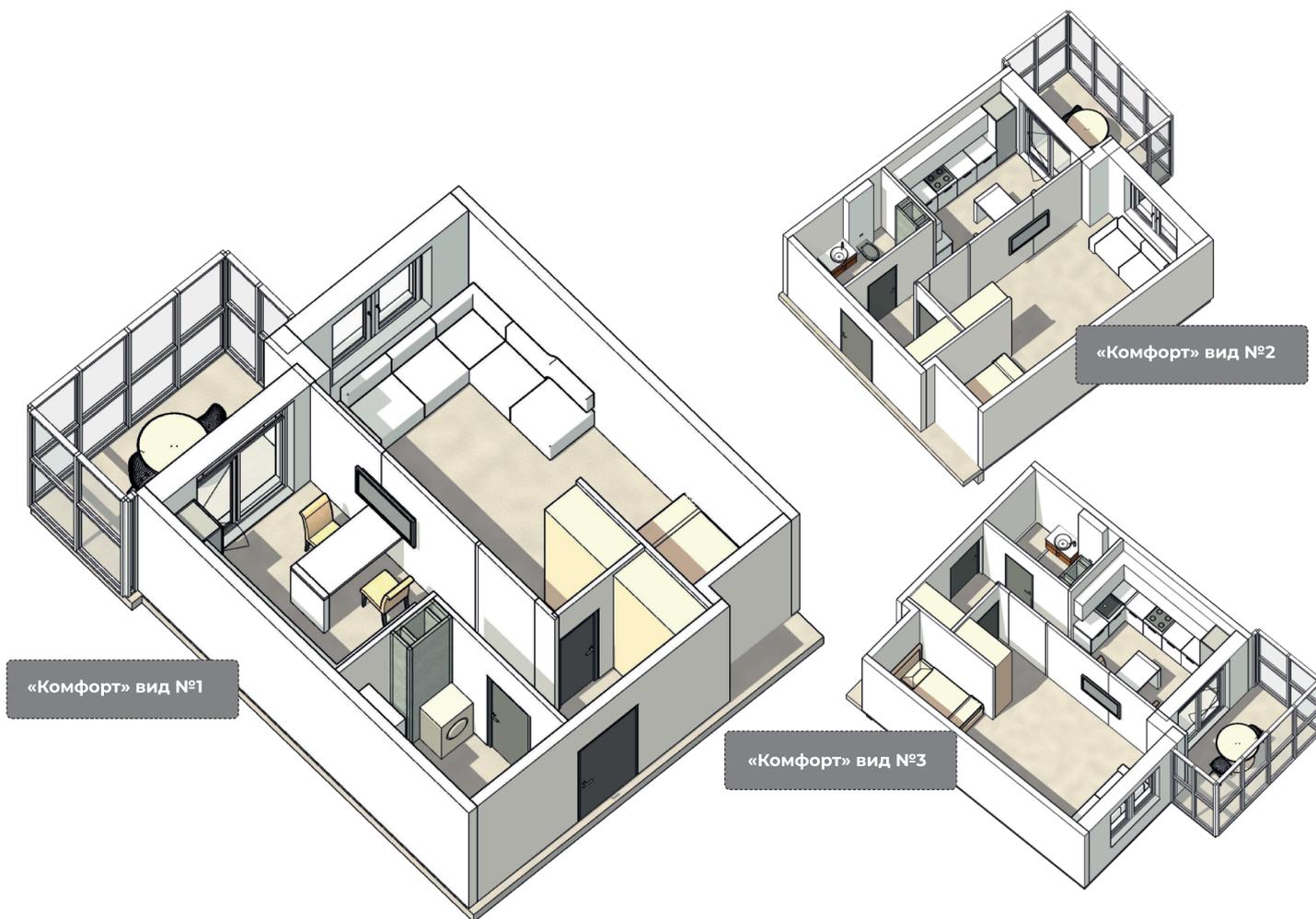
Исходная планировка



Планировка «Комфорт»



Планировочное решение «Комфорт»



- Данная планировка будет комфортной для молодой семьи и предусматривает просторную жилую комнату. Кровать расположена в нише, которая может отделяться стеклянной перегородкой или шторой. При этом комната сохраняет объем для жизни и приема гостей.
- В кухне располагается остров-барная стойка, а обеденный стол выносится на балкон.

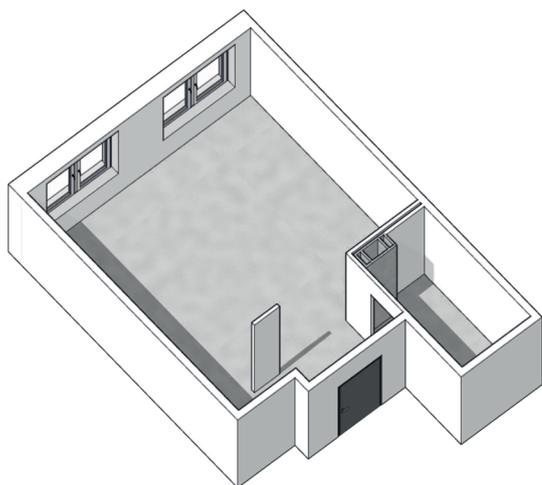
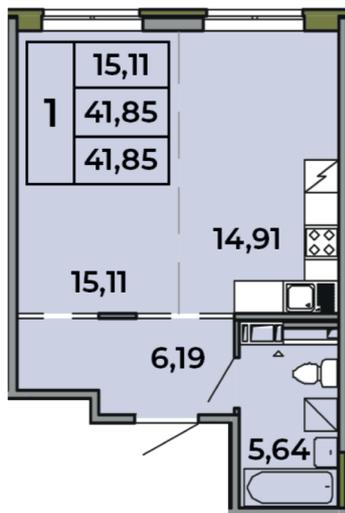
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

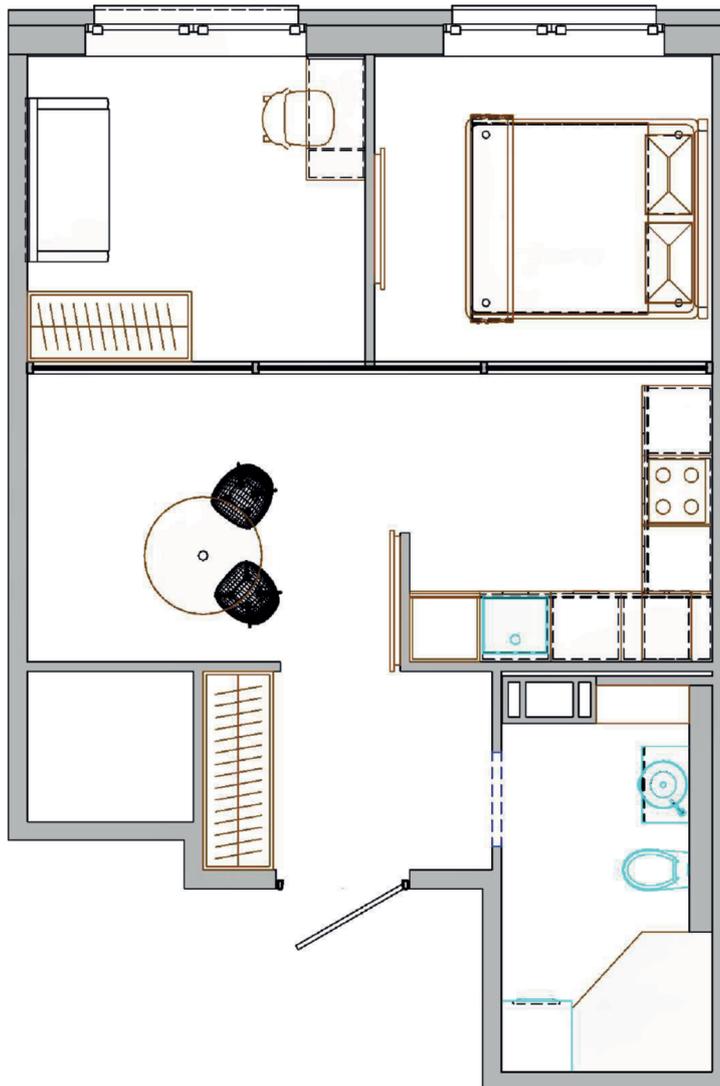
Тип 4

Площадь квартиры — 41,85 кв.м.

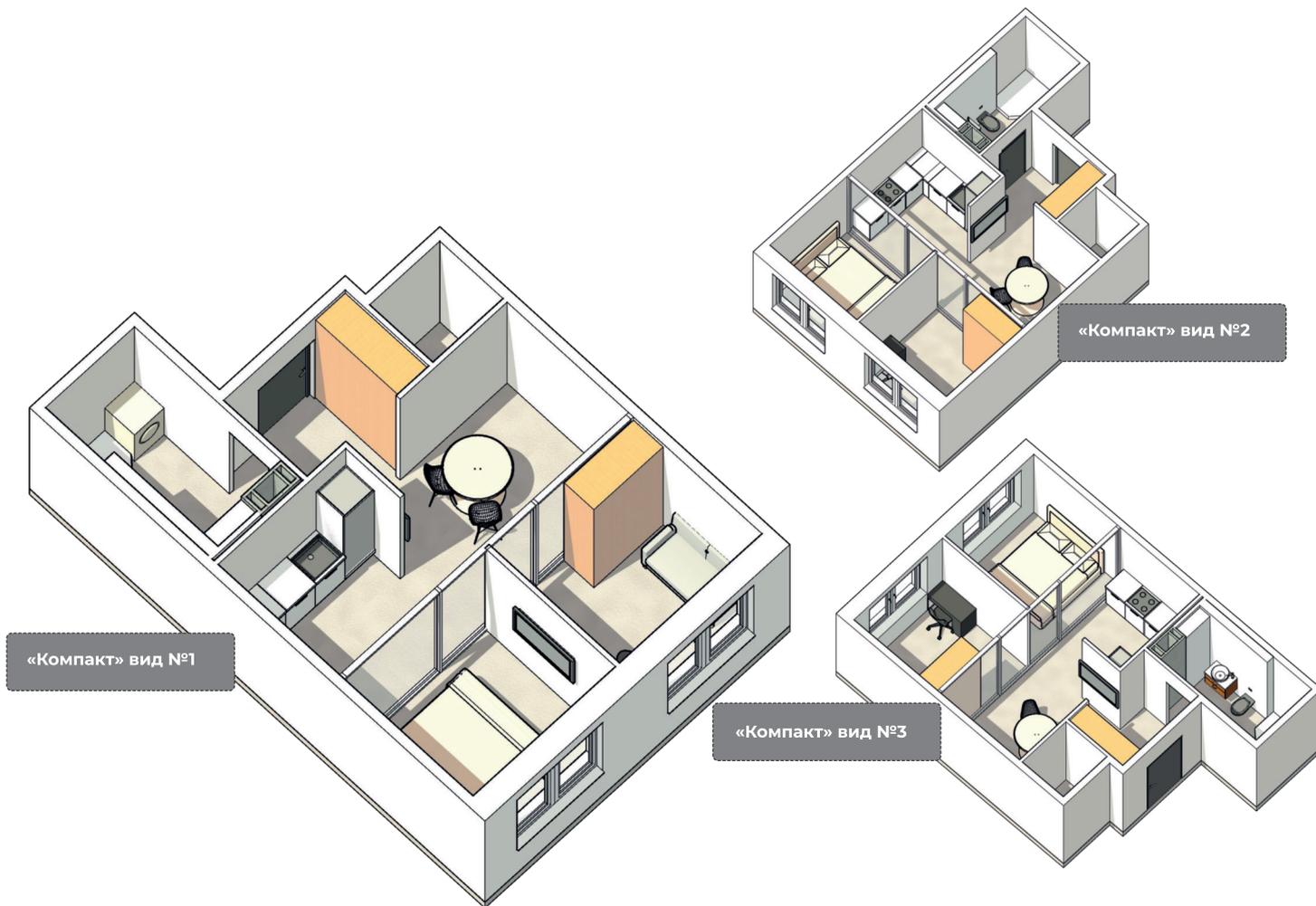
Исходная планировка



Планировка «Компакт»



Планировочное решение «Компакт»



- При необходимости разместить в квартире минимум троих членов семьи, которые хотят иметь отдельное пространство, можно отделить две небольшие спальные зоны для сна стеклянными перегородками.
- Таким образом в дальнем от окон пространстве можно разместить кухню-гостиную.
- В такой планировке нужно потрудиться над дизайнерским решением, но зато удастся разместить все необходимое.

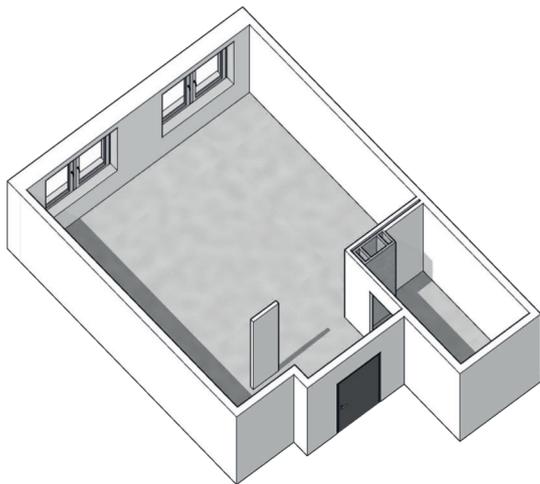
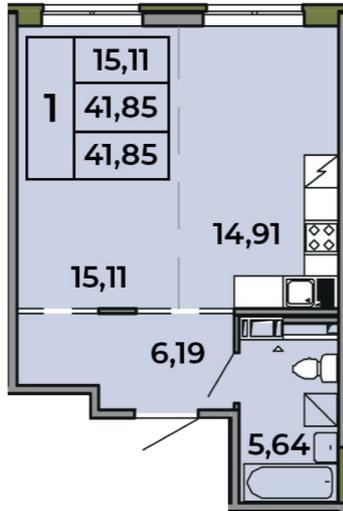
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

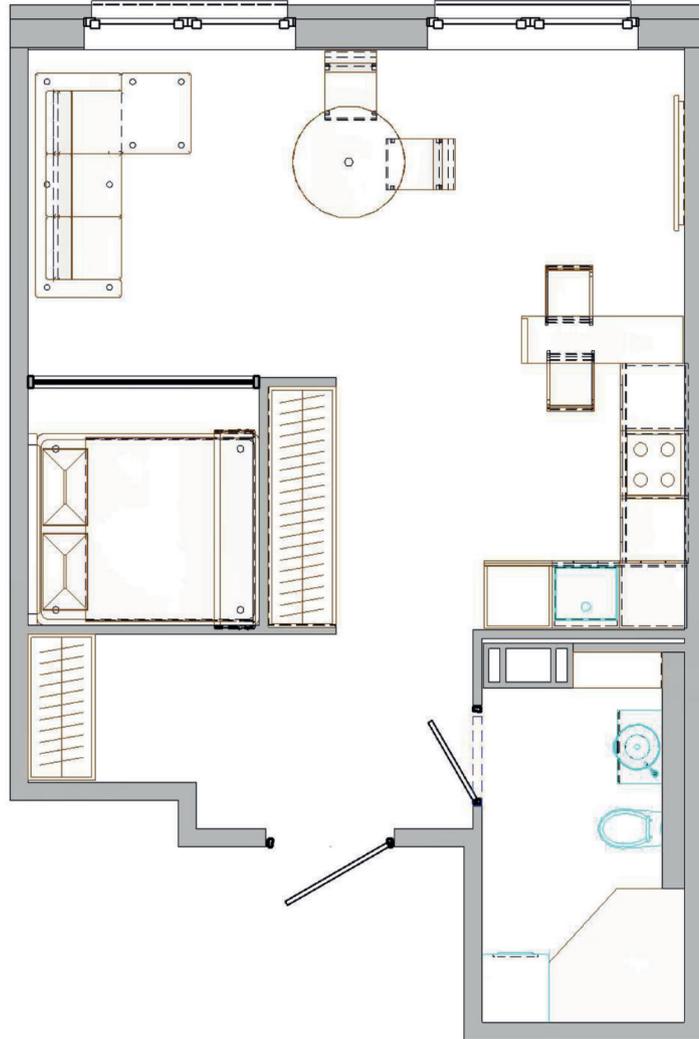
Тип 4

Площадь квартиры — 41,85 кв.м.

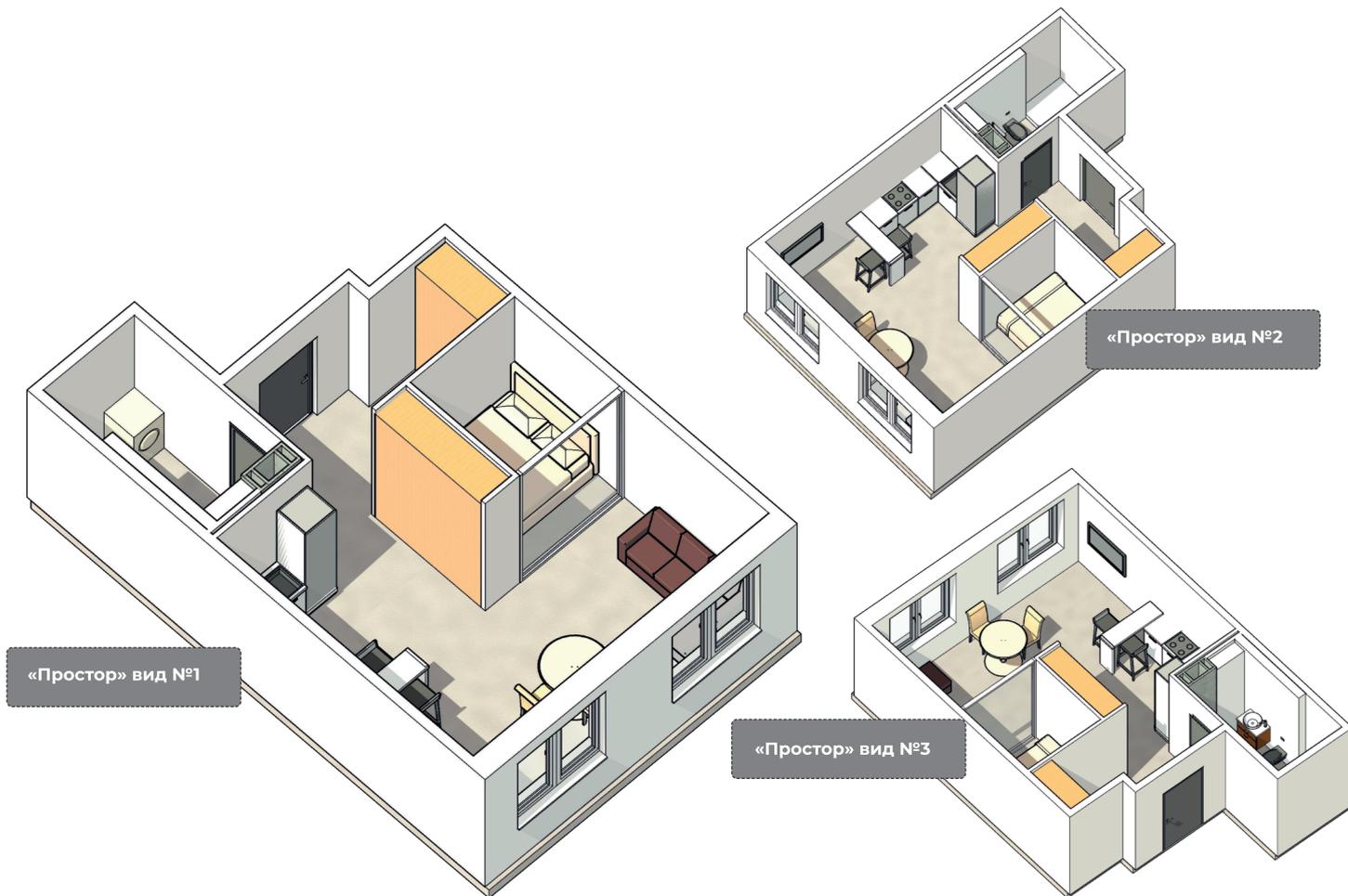
Исходная планировка



Планировка «Простор»



Планировочное решение «Простор»



- Просторная, но при этом практичная планировка предусматривает кровать в нише и большую объединенную кухню-гостиную.
- Так же предусмотрены места для хранения одежды, в прихожей и в комнате.

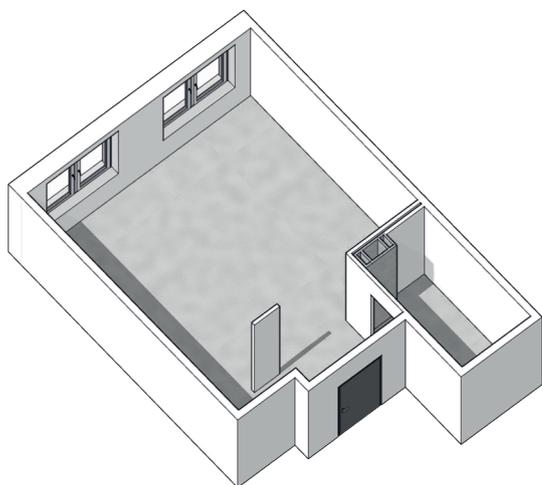
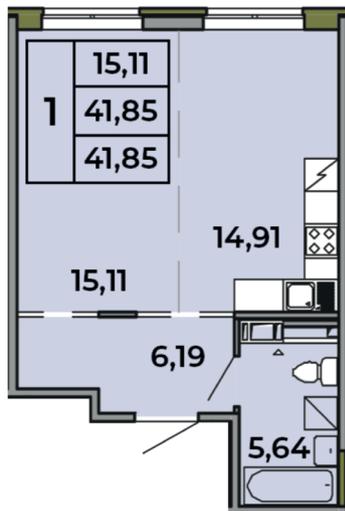
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

Тип 4

Площадь квартиры — 41,85 кв.м.

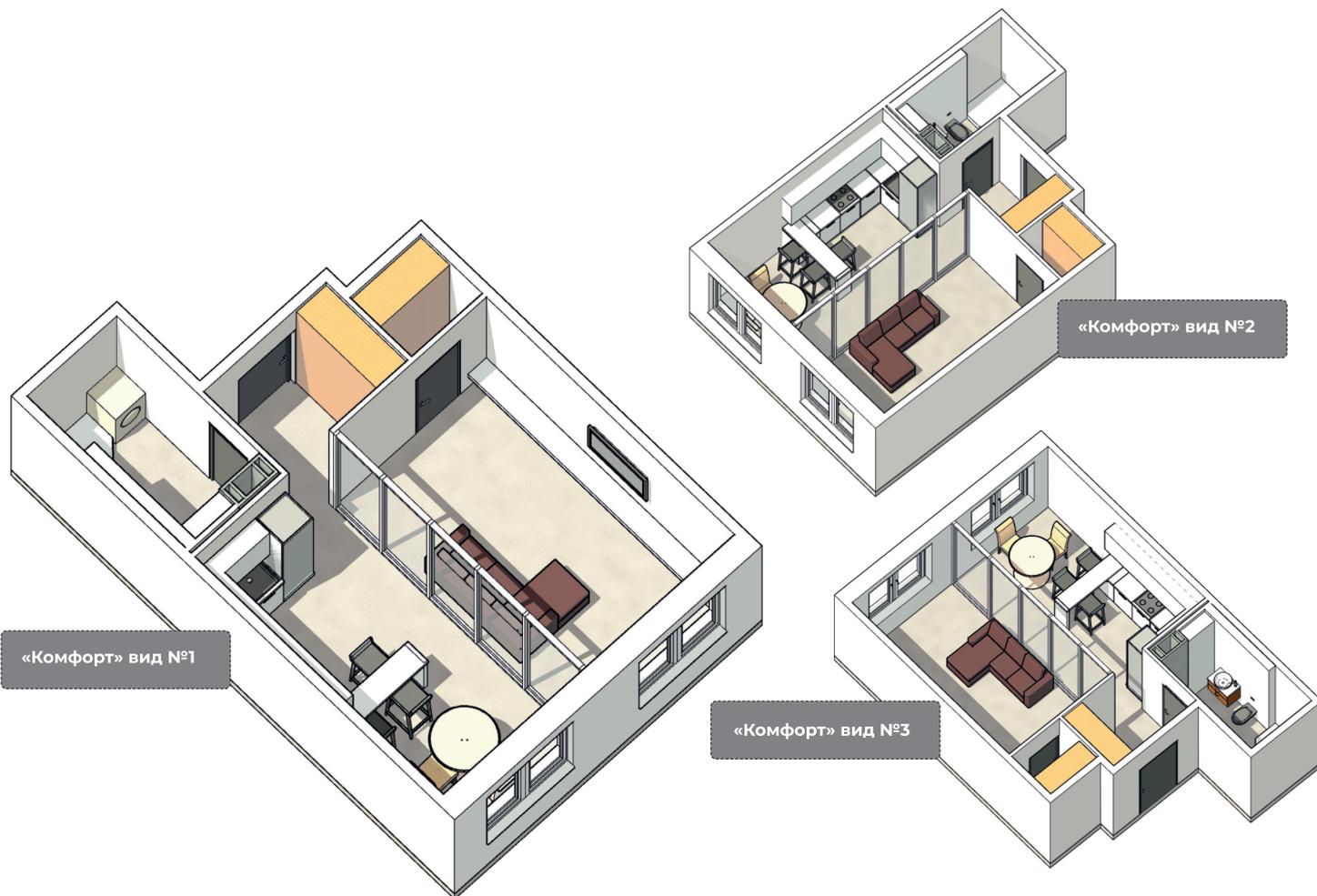
Исходная планировка



Планировка «Комфорт»



Планировочное решение «Комфорт»



- Такое решение является универсальным, для желающих ощущать простор в квартире и при этом разместить спальное место в изолированной комнате.
- Раздвижная перегородка, отделяющая кухню от гостиной, позволяет решить эту задачу.

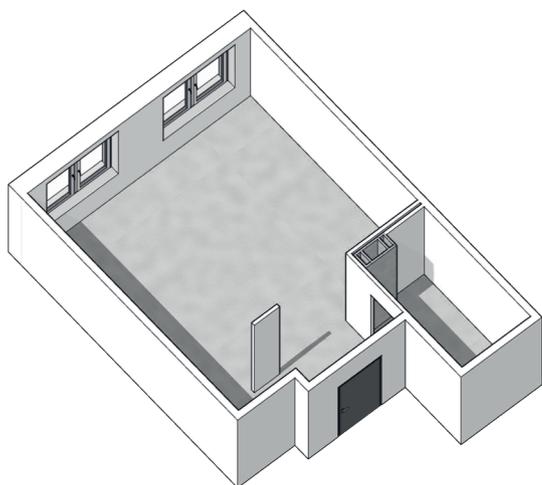
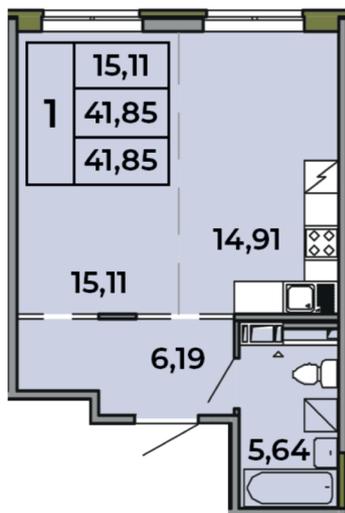
Образцовый квартал

Однокомнатная
квартира

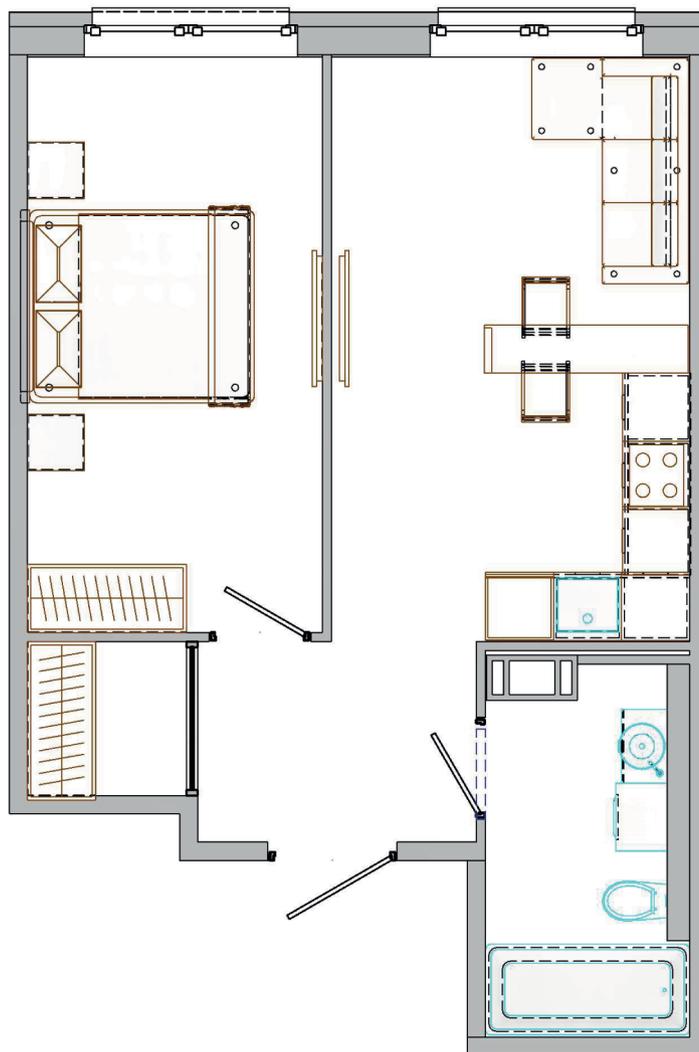
Тип 4

Площадь квартиры — 41,85 кв.м.

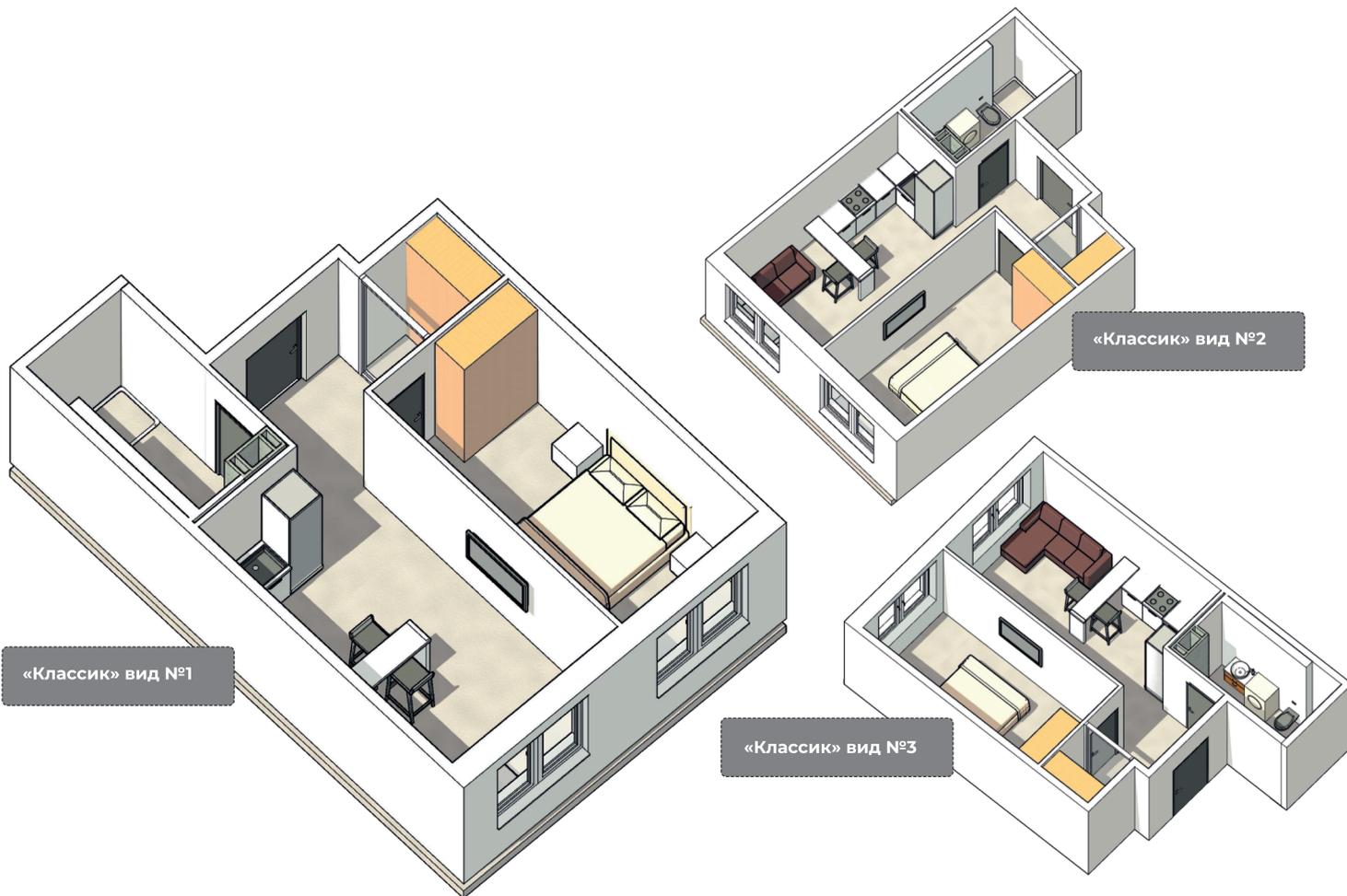
Исходная планировка



Планировка «Классик»



Планировочное решение «Классик»



- Данная планировка подойдет любителям традиционных решений.
- Просторная спальня с гардеробным шкафом.
- Совмещенная кухня-гостиная имеет комфортную площадь для приготовления пищи, а так же для приема гостей и отдыха.
- В прихожей предусмотрена гардеробная комната.

Группа компаний «Центр развития»

Офис продаж:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары,
Пулковское, улица Кокколевская, дом 1

БЦ «ПЕРСПЕКТИВА»

телефон: **(812) 719-19-19**

www.devcent.ru

sales@naholmah.ru

Данный буклет и представленные в нем материалы носят информационный характер
и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса РФ.