

# Образцовый квартал



Пушкинский район Санкт-Петербург

## О Проекте

«Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» реализует Проект комплексной застройки территории «На Царскосельских холмах». Участок площадью 316,1 га занимает часть Пулковских высот в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

В Проекте реализуется идея комфортного проживания в современном экологически чистом и безопасном городском районе. Жилые кварталы сопровождается социальной и коммерческой инфраструктурой, развивается дорожно-транспортная сеть. Продолжает традицию малоэтажных жилых комплексов комфорт-класса ЖК «Образцовый квартал 16».

- 4-этажный жилой комплекс со встроенными помещениями и уютным зеленым двором;
- Кирпично-монолитные дома с мансардными и бесшумными лифтами;
- Высота потолков до 4,52 м;
- Просторные лоджии и балконы с панорамным остеклением;
- Автономные газовые крышные котельные;
- Система отопления «теплый водяной пол»;
- Квартиры сдаются с подготовкой «под чистовую отделку»;
- Комфортный первый этаж – высота от уровня земли до подоконника – 1,94 м;
- 214-ФЗ.

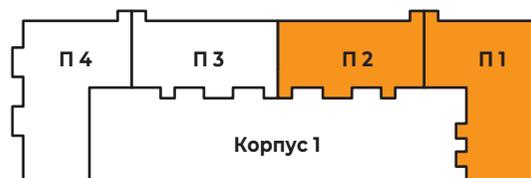


## Образцовые кварталы

- Школы
- Детские сады
- Проектируемые и строящиеся школы
- Проектируемые и строящиеся детские сады
- Магазины, салоны красоты
- Бизнес-парк «Garage»
- Медцентр, поликлиника, стоматология и лаборатория
- Кафе
- Аптеки
- Остановки общественного транспорта
- ЖД станция
- Детские развивающие центры
- Пункты выдачи интернет-заказов
- Сквер для прогулок
- Спа-центр с бассейном «Carelica»
- Спортивный кластер «Высота»
- Ледовая арена
- Конно-спортивный клуб «Райдер»
- Бассейн
- Проектируемые или строящиеся объекты



# Корпус 1. Секции типового этажа



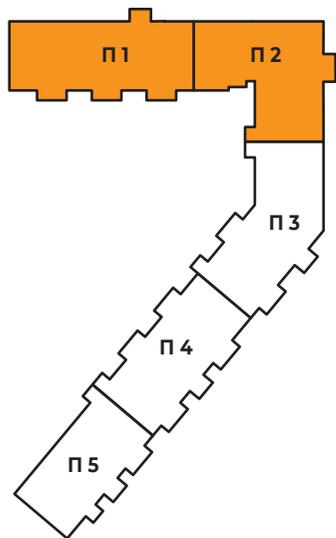


# Корпус 2. Секции типового этажа

П1

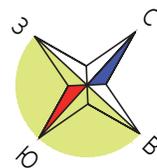


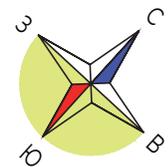
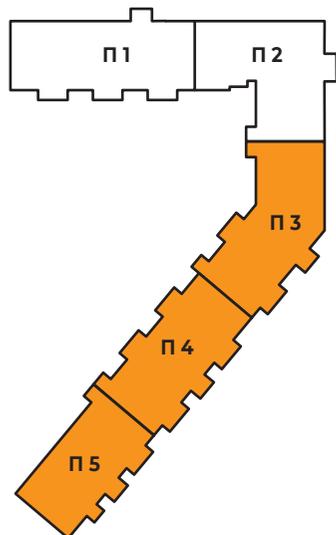
П2



## Условные обозначения квартир

- 1-комнатная
- 1-комнатная (студия)
- 2-комнатная
- 3-комнатная

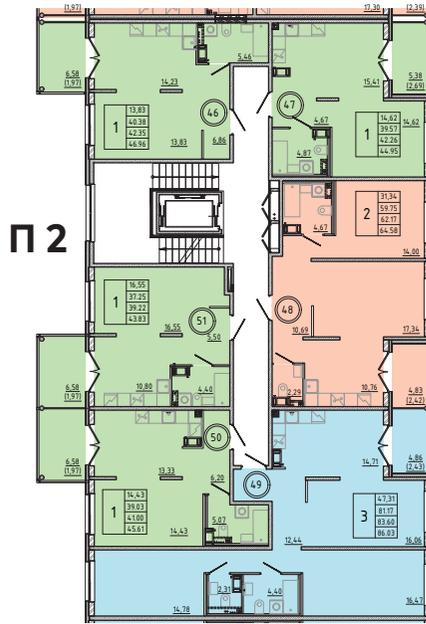
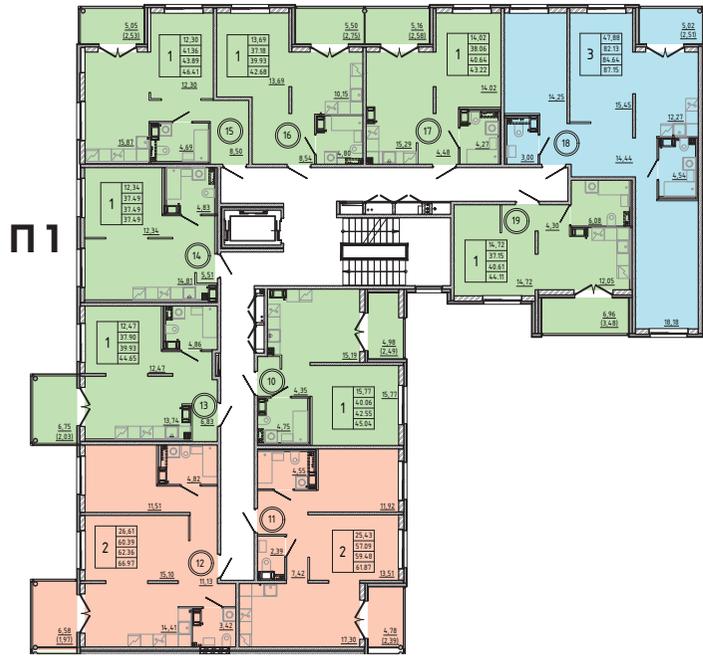




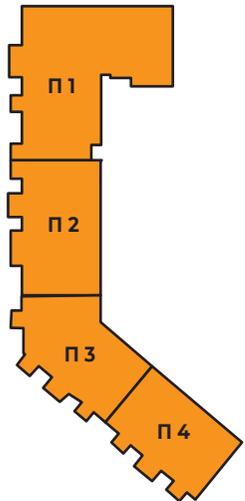
**Условные обозначения квартир**

- 1-комнатная
- 1-комнатная (студия)
- 2-комнатная
- 3-комнатная

# Корпус 3. Секции типового этажа

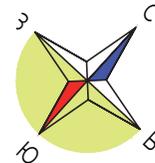


П4



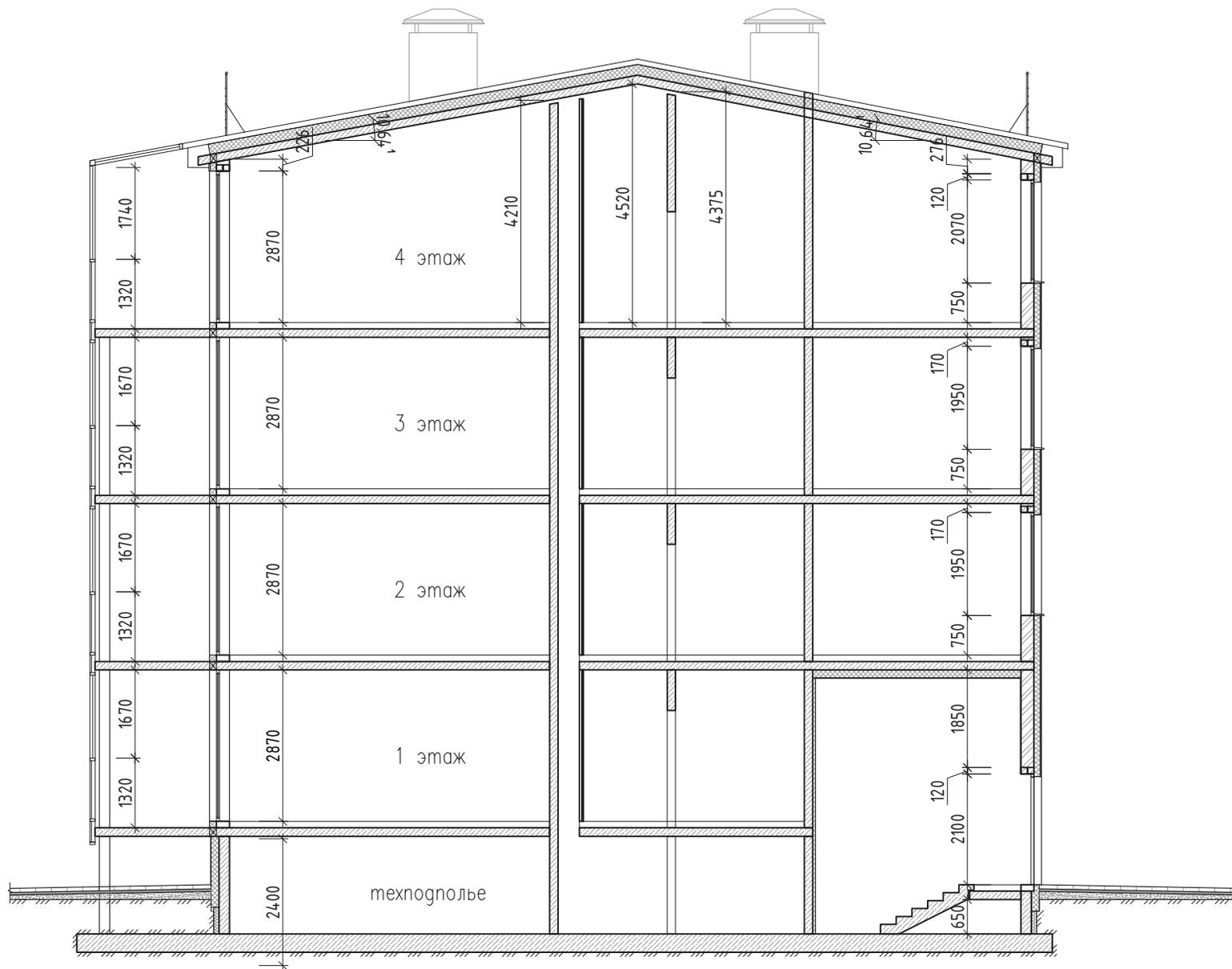
## Условные обозначения квартир

- 1-комнатная
- 1-комнатная (студия)
- 2-комнатная
- 3-комнатная





# Разрез корпуса



Образцовые  
кварталы

(812) 719-19-19  
www.devcent.ru

# Загляни в будущее!



Тестируем планировки  
застройщика  
в режиме  
виртуальной  
реальности





Остановка общественного транспорта

— 5 минут пешком



Ж/Д станция «19 км»  
(проектируемая)

— 10 минут пешком



Аэропорт «Пулково»

— 10 минут



Станция метро «Купчино»

— 10 минут



Станция метро «Московская»

— 15 минут



Станция метро «Звёздная»

— 10 минут



КАД

— 10 минут

## ООО «СЗ «Терминал-Ресурс», ЖК «Образцовые кварталы»

Офис продаж:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары,  
Пулковское, улица Кокколевская, дом 1

**БЦ «ПЕРСПЕКТИВА»**

телефон: **(812) 719-19-19**

[www.devcent.ru](http://www.devcent.ru)

[sales@naholmah.ru](mailto:sales@naholmah.ru)

Данный буклет и представленные в нем материалы носят информационный характер  
и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

