

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРА

Уважаемые господа!

Приглашаем к участию в открытом тендере на право заключения договора на строительство котельной тепловой мощностью 777,5 кВт. предназначенной для теплоснабжения жилого комплекса расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 571, (участок 11). Котельная № 1 в осях 1-6/Е-Ж

1. **Заказчик** : ООО «Ресурс-Инт».  
*Контактное лицо:* Караваев Алексей Сергеевич  
*Телефон:* 611-09-32, 425-49-60; *e-mail:* [office@devcent.ru](mailto:office@devcent.ru)
2. **Предмет тендера:** монтаж котельной для нужд теплоснабжения жилого дома.
3. **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:**
  - 3.1. Авансирование производится в размере стоимости оборудования и материалов по локальной смете;
  - 3.2. Окончательной оплатой выполненных работ в течение 10 банковских дней после выполнения всего комплекса работ и подписания КС-2, КС-3 с пропорциональным зачётом аванса;
  - 3.3. Заказчик вправе произвести дополнительную предварительную оплату выполняемых подрядчиком работ при условии соблюдения последним графика производства работ.
  - 3.4. В обеспечение гарантийных обязательств подрядчика производится удержание гарантийного депозита в размере 5% от стоимости выполненных работ с оплатой: 5% после 1 года с даты подписания сторонами акта завершения работ по договору.
  - 3.5. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются за счёт подрядчика.
4. **Срок выполнения работ:** Начало работ с 14 апреля 2023 г. Срок окончания СМР и пусконаладочных работ – 30 сентября 2023г.; ввод объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2023г.  
*1-й этап* – СМР. (с подписанием КС-2, КС-3 – сентябрь 2023)  
*2-й этап* –сдача объекта в Ростехнадзор (сдача выполненных работ по акту приёмки – 30 ноября 2023).
5. **Место выполнения работ** - г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571 (участок 11).

6. **Тендерное задание** – Приложение 1. (расчёт стоимости (форма)).
7. **Форма и содержание тендерной заявки** – Приложение 2.
8. **Проектная документация** – рабочий проект, шифр 1-ПР11-К1-АК; 1-ПР11-К1-ВК; 1-ПР11-К1-ОВ; 1-ПР11-К1-ОПС; 1-ПР11-К1-ЭМ; 1-ПР11-К1-ГСВ; 1-ПР11-К1-ТМ; 1-ПР11-АР л.54-60, л.101, л.100, л.99, л. 62-67, л. 77-79.КЖ1 в части металлической лестницы в котельной
9. **Критерии оценки заявок на участие в тендере:**
- а) оценка коммерческой части Предложения (сметная стоимость и продолжительность выполнения работ, условия и график оплаты);
- б) оценка технической части Предложения (технологические, организационно-технические предложения на выполнения работ).
- в) оценка надежности Участника (опыт работы, финансовая устойчивость, деловая репутация, ресурсные возможности, финансовые, материально-технические, кадровые, полнота и качество оформления Предложения и т.д.).
10. **Место и время подачи заявок на участие в тендере:**  
Заказчик принимает заявки в запечатанных конвертах  
с «13» \_\_01\_\_ 2022г. до «13» \_\_02\_\_ 2023 (кроме суббот и воскресения)  
с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

**по адресу:** г. Санкт-петербург, пос. Шушары. Пулковское, ул. Кокколевская дом.1 лит. А. БЦ «Перспектива».

При необходимости заказчик имеет право продлить срок окончания приема Предложений.

11. **Дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов тендера**  
«20» \_\_02\_\_ 2023г. в 16 час. 00мин. по московскому времени.

**Приложения:**

1. Тендерное задание.
2. Форма и содержание заявки на участие в тендере.
3. Проектная документация, шифр 1-ПР11-К1-АК; 1-ПР11-К1-ВК; 1-ПР11-К1-ОВ; 1-ПР11-К1-ОПС; 1-ПР11-К1-ЭМ; 1-ПР11-К1-ГСВ; 1-ПР11-К1-ТМ; 1-ПР11-АР л.54-60, л.101, л.100, л.99, л. 62-67, л. 77-79.КЖ1 в части металлической лестницы в котельной

Рабочий проект участники получают по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское ул. Кокколевская дом.1 лит.А. (телефон секретаря 425-49-60).

**Председатель тендерной комиссии**



**В.А. Мурашев**

Настоящее извещение не является извещением о проведении конкурса и не имеет соответствующих правовых последствий

**Приложение 1**  
**К извещению о проведении тендера**  
**На право заключения договора**  
**От «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Тендерное задание**

1. **Предмет тендера** – монтаж котельной тепловой мощностью 777,5 кВт. предназначенной для теплоснабжения жилого комплекса расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 571, (участок 11). Котельная №1 (в осях 1-6/Е-Ж).

2. **Объем выполняемых работ** – объем выполняемых работ определен в приложении к настоящему тендерному заданию и рабочей документации шифр 1-ПР11-К1-АК; 1-ПР11-К1-ВК; 1-ПР11-К1-ОВ; 1-ПР11-К1-ОПС; 1-ПР11-К1-ЭМ; 1-ПР11-К1-ГСВ; 1-ПР11-К1-ТМ; л.54-60, л.101, л.100, л.99, л. 62-67, л. 77-79.КЖ1 в части металлической лестницы в котельной

3. **Требования к качеству монтажных работ** – работы должны быть выполнены в соответствии с СНиП 42-01-2002, ПБ 12-259-03, ПБ 03-517-02, согласно инструкций на используемые материалы, оборудование, изделия ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9544-93, ГОСТ 21.609-83, проектной документации шифр: 1-ПР11-К1-АК; 1-ПР11-К1-ВК; 1-ПР11-К1-ОВ; 1-ПР11-К1-ОПС; 1-ПР11-К1-ЭМ; 1-ПР11-К1-ГСВ; 1-ПР11-К1-ТМ; 1-ПР11-АР л.54-60, л.101, л.100, л.99, л. 62-67, л. 77-79.КЖ1 в части металлической лестницы в котельной

4. и в соответствии с другими действующими нормативными документами.

4.1. **Требования к безопасности производства работ** – СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001, ч.1 «Безопасность труда в строительстве. Общие данные»; СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О техническом регулировании», и другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами российской Федерации.

5. **Требования к гарантийному сроку** – не менее 5 лет.

6. **Цена договора** включает все необходимые затраты, связанные с выполнением работ по монтажу крышной газовой котельной. Расчёт производить согласно формы (Приложение №1 к тендерному заданию).

7. **Расчёт стоимости производится в рублях.**

8. **Особые условия:**

8.1. Проведение индивидуальных и комплексных испытаний, предусмотренных нормативными документами, сдача приёмочной комиссии с участием Ростехнадзора под проведение пусконаладочных работ, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, сдача приёмочной комиссии с участием Ростехнадзора по приемке объекта в эксплуатацию с подписанием акта членами комиссии и утверждения его должностным лицом Заказчика производится подрядчиком в установленном законом порядке. Исполнительная документация предоставляется как в бумажном виде, так и 100% сканированный вариант исполнительной документации. Сроком окончания работ считается подписание акта приёма-сдачи выполненных работ с предоставлением пакета документов освидетельствования работ.

8.2. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются и приобретаются за счёт подрядчика.

1) **Осуществление контроля на производстве** – Заказчик должен иметь возможность в любое время проверить на производстве исполнителя качество изготовления конструкций и наличие подтверждающей качество материалов документации.

**Приложения:** Расчёт стоимости (форма). 2) Форма заявки на участие в тендере.

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

монтаж котельной тепловой мощностью 777,5кВт по адресу :г.Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571 (участок 11).

№ пп	Наименование раздела	Общая стоимость (тыс.руб.)	В т.ч. (тыс. руб.)	
			СМР	Материалы, оборудование
1.	Тепломеханическая часть, шифр 1-ПР11-К1-ТМ (в т.ч. дымовые трубы)			
2.	Автоматизация комплексная, шифр 1-ПР11-К1-АК			
3.	Газоснабжение. Внутренние устройства, шифр 1-ПР11-К1-ГСВ			
4.	Силовое электрооборудование, шифр 1-ПР11-К1-ЭМ			
5.	Отопление Вентиляция, шифр 1-ПР11-К1-ОВ			
6.	Водоснабжение и канализация 1-ПР11-К1-ВК			
7.	Охранно-пожарная сигнализация 1-ПР11-К1-ОПС			
7.1	Отделка помещения котельной 1-ПР11-АР л.54-60, л.101, л.100, л.99, л. 62-67, л. 77-79.КЖ1 в части металлической лестницы в котельной			
8.	Пуско-наладочные работы, технический отчет и режимные карты.			
9.	Разработка и оформление программы испытания работы котельного оборудования, включая согласование в Северо-Западном Управлении Федеральной службы по			

	экологическому, технологическому и атомному надзору (включая согласование)			
10.	Работы по лабораторному контролю при монтаже и ПНР оборудования котельной			
11.	Получение допуска в эксплуатацию газопотребляющих энергоустановок (включая пакет эксплуатационных документов).			
12.	Получение допуска в эксплуатацию электроустановок.	-		
13.	Получение допуска в эксплуатацию тепловых установок энергоустановок (включая полный пакет эксплуатационных документов)			
14.	Прочие затраты неуказанные в расчете стоимости (перечислить).			
	ИТОГО:			

Примечание:

1. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении расчета стоимости, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются и приобретаются за счёт подрядчика.

## Заявка на участие в тендере

Дата \_\_\_\_\_

КОМУ \_\_\_\_\_

### Уважаемые господа!

Изучив документацию для тендера, получение которой удостоверяем настоящей заявкой, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем

Выполнить работы  
\_\_\_\_\_

В соответствии с указанной документацией для тендера на сумму \_\_\_\_\_ руб., которая подтверждается прилагаемой формой расчета, которая является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Мы обязуемся в случае принятия нашей тендерной заявки выполнить работы в соответствии с условиями, изложенными в настоящей заявке.

Заявка на участие в тендере должна содержать:

1) предложения о цене договора, в соответствии с требованиями, установленными в ТЗ Заказчика (для оценки коммерческой части Предложения участника);

1) предложение о функциональных и качественных характеристиках процесса производства работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе справку о материально-технических и кадровых ресурсах участника (для оценки технической части предложения);

2) информация об исполнении аналогичных договоров, рекомендательные письма крупных контрагентов (для оценки надежности участника тендера);

3) заявка на участие в тендере может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец товара, на поставку которого размещается заказ;

Приложения к тендерной заявке

*(без предоставления данных документов, при прочих равных условиях, Участник тендера не может быть признан победителем тендера):*

1) сведения и документы об участнике тендера, подавшем такую заявку:

а) заполненная анкета Субподрядчика/поставщика/исполнителя (см. Приложение);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки выданной налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня извещения о проведении тендера;

в) нотариально заверенная копия или оригинал доверенности, подтверждающей полномочия лица (лиц) на осуществление действий от имени Участника при проведении Конкурса, в том числе на подписание документов, входящих в тендерную заявку, в случае если документы, входящие в тендерную заявку, подписаны не лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представленной Участником

2) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя Участника (копия или выписка из протокола, решения, приказа или распоряжения);

3) заверенная нотариально или подписью руководителя и печатью Участника копия лицензий на осуществление деятельности, свидетельства о допуске к строительным работам;

4) копии учредительных документов участника размещения заказа;

5) решение об одобрении совершения крупной/заинтересованной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной/заинтересованной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Участника тендера (представляется при необходимости по дополнительному запросу Заказчика);

После рассмотрения тендерных заявок Заказчик вправе запросить у участника иные необходимые документы.

Настоящим мы подтверждаем, что Заказчик вправе отклонить данную тендерную заявку не разъясняя оснований, по которым она была отклонена.

---

(подпись, печать) (должность)

### Анкета субподрядчика/поставщика/исполнителя

№ п/п	Сведения о субподрядчике/поставщике/исполнителе	
1	Полное и сокращенное наименование организации на русском языке, ИНН/ОГРН	
2	Основные виды выполняемых организацией работ, услуг, поставляемых материалов и оборудования (просим указать 3 основных вида работ, услуг, материалов и оборудования)	
3	Сведения о регионах, в которых организация осуществляет (может осуществлять) свою деятельность, выполняет работы, оказывает услуги, поставляет материалы и оборудование	
4	Адрес юридического лица (по данным ЕГРЮЛ)	
5	Фактический адрес местонахождения организации	
6	Стационарный телефон организации, факс	
7	ФИО руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
8	Стационарный и мобильный телефоны руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
9	ФИО главного бухгалтера организации	
10	Стационарный и мобильный телефоны главного бухгалтера организации	
11	Кадровый состав (по состоянию на дату заполнения анкеты)	
	Численность административного персонала, чел.	Численность рабочих, чел.
12	Сведения о материально технической базе имеющейся у организации (по состоянию на дату заполнения анкеты) и планируемой к использованию при выполнении работ на Объекте	
13	Адрес электронной почты организации, руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
14	Веб-сайт организации (при наличии)	
15	Сведения об основных видах работ, выполняемых организацией собственными силами (просим указать 3 основных вида работ, выполняемых без привлечения субподрядных организаций)	
<p><i>Я подтверждаю, что вся информация, представленная в настоящей Анкете, соответствует действительности.</i></p> <p><i>Я также осознаю, что любое ложное утверждение исключает возможность дальнейшего сотрудничества.</i></p>		
ФИО лица, заполнившего Анкету:		
Должность:		



Дата:	
Подпись лица, заполнившего Анкету:	
Контактный телефон лица, заполнившего Анкету:	