

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРА

№ 82 от 31.05.2018

Уважаемые господа!

Приглашаем к участию в открытом тендере на право заключения договора на утепление и отделку фасадов многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, уч. 572, Жилой дом №3.

1. Генеральный подрядчик: ООО «Ресурс-Инт».

Контактное лицо:

Иванов Александр Аркадьевич

Телефон: 425-49-60; e-mail: iaa@devcent.ru

2. Предмет тендера: работы по утеплению и отделке фасадов жилого дома

3. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:

3.1. Авансирование по договору производится в размере стоимости материалов по локальной смете;

3.2. Окончательный оплата выполненных работ в течение 10 банковских дней после выполнения всего комплекса работ и подписания форм КС-2, КС-3 с пропорциональным зачетом аванса;

3.3. Генеральный подрядчик вправе произвести дополнительную предварительную оплату выполняемых подрядчиком работ при условии соблюдения последним графика производства работ.

3.4. Производится удержание гарантийного депозита в размере 5% от стоимости договора сроком на 18 месяцев с момента подписания акта завершения работ по договору.

3.5. Дополнительные работы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для качественной работы и сдачи объекта в эксплуатацию выполняются за счёт субподрядчика.

4. Срок выполнения работ:

1 этап ориентировочно с «15» августа 2018 г. по «30» ноября 2018 г. Установка лесов – 100% площади фасада; укрытие их пленкой; утепление фасада выше отметки 0.00; устройство силового слоя.

2 этап ориентировочно с «01» мая 2019 г. по «15» июня 2019 г. Нанесение декоративного слоя и устройства цоколя; демонтаж лесов.

В случае положительных температур работы выполнять в один этап.

5. Место выполнения работ - г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 572, Жилой дом №1

6. Тендерное задание - Приложение 1.

7. Форма и содержание заявки на участие в тендере - Приложение 2.

8. Проектная документация - Приложение №3.

9. Критерии оценки заявок на участие в тендере:

а) оценка коммерческой части Предложения (сметная стоимость и продолжительность выполнения работ, условия и график оплаты);

б) оценка технической части Предложения (технологические и организационно-технические предложения на выполнение работ);

в) оценка надежности участника (опыт работы, финансовая устойчивость, деловая репутация, ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, кадровые), полнота и качество оформления Предложения и т.д.).

10. Место и время подачи заявок на участие в тендере:

Заказчик принимает заявки в запечатанных конвертах

с «31» мая 2018 г. до «20» июня 2018 г (кроме суббот и воскресений)

с 11 час 00 мин до 13 час 00 мин и с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин.

по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1.

При необходимости Заказчик имеет право продлевать срок окончания приема Предложений.

11. Дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов тендера:

«31» июня 2018 г. в 15 час.00 мин. по московскому времени.

Приложения:

- 1) Тендерное задание (в т.ч. расчет стоимости);
- 2) Форма и содержание тендерной заявки на участие в тендере.
- 3) Рабочий проект шифр: сМ 4.01.16-Д1-АР, сМ 4.01.16-АС1.

Рабочий проект для ознакомления участники тендера получают по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1 (телефон секретаря (812) 425-49-60).

Председатель тендерной комиссии

В.А. Мурашев

Приложение 1
к извещению о проведении тендера
на право заключения договора
от «___»_____ 2018 г.

Тендерное задание

1. **Предмет тендера** – утепление и отделка многоквартирного жилого дома №1.
2. **Объем выполняемых работ** – объем выполняемых работ приведен в приложении к настоящему тендерному заданию и рабочей документации шифр: сМ 4.01.16-ДЗ-АР, сМ 4.01.16-АС1.
3. **Требования к качеству монтажных работ** – работы должны быть выполнены согласно требований рабочего проекта шифр сМ 4.01.16-ДЗ-АР, сМ 4.01.16-АС1, альбома технических решений Caratect WDVS A и в соответствии с другими нормативными документами.
Требования к безопасности производства работ - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001, ч.1 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О техническом регулировании», и другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Российской Федерации.
4. **Требования к гарантийному сроку** – не менее 5 лет.
5. **Цена договора** включает все необходимые затраты, связанные с выполнением работ по настоящему тендерному заданию. Расчет производить согласно формы (Приложение № 1 к Тендерному заданию).
6. **Расчет стоимости производится в рублях.**
7. **Сроком окончания работ** считается подписание акта приема-передачи выполненных работ с предоставлением пакета документов освидетельствования работ.

Перед подачей Заявки на участие в Тендере рекомендуется выехать на объект строительства для реальной оценки условий производства работ, сроков и затрат, связанных с ними.

Приложение:

1. Расчет стоимости (форма).

Примечание:

До составления заявки необходимо проверить состав и объемы работ. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении расчета стоимости, но необходимые для сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются и приобретаются за счет подрядчика.

Приложение 2
к извещению о проведении тендера
на право заключения договора
от «___» _____ 201__ г.

Заявка на участие в тендере

Дата _____

КОМУ _____

Уважаемые господа!

Изучив документацию для тендера, получение которой удостоверяем настоящей заявкой, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем

Выполнить работы

В соответствии с указанной документацией для тендера на сумму _____ руб., которая подтверждается прилагаемой формой расчета, которая является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Мы обязуемся в случае принятия нашей тендерной заявки выполнить работы в соответствии с условиями, изложенными в настоящей заявке.

Заявка на участие в тендере должна содержать:

1) предложения о цене договора, в соответствии с требованиями, установленными в ТЗ Заказчика (для оценки коммерческой части Предложения участника);

1) предложение о функциональных и качественных характеристиках процесса производства работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе справку о материально-технических и кадровых ресурсах участника (для оценки технической части предложения);

2) информация об исполнении аналогичных договоров, рекомендательные письма крупных контрагентов (для оценки надежности участника тендера);

3) заявка на участие в тендере может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец товара, на поставку которого размещается заказ;

Приложения к тендерной заявке

(без предоставления данных документов, при прочих равных условиях, Участник тендера не может быть признан победителем тендера):

- 1) сведения и документы об участнике тендера, подавшем такую заявку:
 - а) заполненная анкета Субподрядчика/поставщика/исполнителя (см. Приложение);
 - б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки выданной налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня извещения о проведении тендера;
 - в) нотариально заверенная копия или оригинал доверенности, подтверждающей полномочия лица (лиц) на осуществление действий от имени Участника при проведении Конкурса, в том числе на подписание документов, входящих в тендерную заявку, в случае если документы, входящие в тендерную заявку, подписаны не лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представленной Участником
- 2) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя Участника (копия или выписка из протокола, решения, приказа или распоряжения);
- 3) заверенная нотариально или подписью руководителя и печатью Участника копия лицензий на осуществление деятельности, свидетельства о допуске к строительным работам;
- 4) копии учредительных документов участника размещения заказа;
- 5) решение об одобрении совершения крупной/заинтересованной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной/заинтересованной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Участника тендера (представляется при необходимости по дополнительному запросу Заказчика);

После рассмотрения тендерных заявок Заказчик вправе запросить у участника иные необходимые документы.

Настоящим мы подтверждаем, что Заказчик вправе отклонить данную тендерную заявку не разьясняя оснований, по которым она была отклонена.

(подпись, печать) (должность)

Анкета субподрядчика/поставщика/исполнителя

№ п/п	Сведения о субподрядчике/поставщике/исполнителе	
1	Полное и сокращенное наименование организации на русском языке, ИНН/ОГРН	
2	Основные виды выполняемых организацией работ, услуг, поставляемых материалов и оборудования (просим указать 3 основных вида работ, услуг, материалов и оборудования)	
3	Сведения о регионах, в которых организация осуществляет (может осуществлять) свою деятельность, выполняет работы, оказывает услуги, поставляет материалы и оборудование	
4	Адрес юридического лица (по данным ЕГРЮЛ)	
5	Фактический адрес местонахождения организации	
6	Стационарный телефон организации, факс	
7	ФИО руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
8	Стационарный и мобильный телефоны руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
9	ФИО главного бухгалтера организации	
10	Стационарный и мобильный телефоны главного бухгалтера организации	
11	Кадровый состав (по состоянию на дату заполнения анкеты)	
	Численность административного персонала, чел.	Численность рабочих, чел.
12	Сведения о материально технической базе имеющейся у организации (по состоянию на дату заполнения анкеты) и планируемой к использованию при выполнении работ на Объекте	
13	Адрес электронной почты организации, руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
14	Веб-сайт организации (при наличии)	
15	Сведения об основных видах работ, выполняемых организацией собственными силами (просим указать 3 основных вида работ, выполняемых без привлечения субподрядных организаций)	

Я подтверждаю, что вся информация, представленная в настоящей Анкете, соответствует действительности.

Я также осознаю, что любое ложное утверждение исключает возможность дальнейшего сотрудничества.

ФИО лица, заполнившего Анкету:	
Должность:	
Дата:	
Подпись лица, заполнившего Анкету:	
Контактный телефон лица, заполнившего Анкету:	

**Расчет стоимости
комплекса работ по отделке фасадов
на объекте: "Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул.572, дом № 3"**

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Расход	К-во	Цена за ед., работа	Стоимость работ	Цена за ед., материалы	Стоимость материалов	Общая стоимость
Раздел 1. Отделка фасада.									
1. Огрунтовка									
1.1.	Огрунтовка стен Objekt grund konzentrat	м²		2663,00					
1.2.	Огрунтовка козырьков входной группы Objekt grund konzentrat	м²		26,40					
1.3.	Монтаж теплоизоляции стен	м²		2689,40					
1.3.2.	Минераловатная плита Rockwool Фасад Баттс Д Экстра 150 мм (бетонные стены)	м²	1,05	1511,16					
1.3.3.	Минераловатная плита Rockwool Фасад Баттс Д Экстра 120 мм (кирпичные стены)	м²	1,05	1284,99					
1.3.4.	Минераловатная плита Rockwool Фасад Баттс Д Экстра 50 мм (доп. утепление торцов ж/б стен и лерифитий)	м³	1,05	2,71					
1.3.5.	Минераловатная плита Rockwool Фасад Баттс Д Экстра 100 мм (утепление козырьков)	м²	1,05	27,72					
	Итого по п. 1								
2. Устройство армирующего слоя									
2.1.	Устройство армирующего слоя стен штукатурку Thermofassade Universal	м²		2663,00					
2.2.	Устройство армирующего слоя козырьков входной группы	м²		26,40					
3. Отделка откосов									
3.1.	Устройство армирующего слоя штукатурки Thermofassade Universal	м. п.		2169,20					
3.2.	Огрунтовка оштукатуренных поверхностей Putzgrund 610	м. п.		2169,20					
3.3.	Отделка декоративной штукатуркой Caparol Sytite! Fassadenputz K20, цвет Naturweib L93 C3 H95	м. п.		2169,20					
	Итого по п. 3								
4. Устройство защитно-декоративного штукатурного слоя									
4.1.	Огрунтовка поверхностей стен Putzgrund 610	м²		2663,00					
4.2.	Отделка декоративной штукатуркой стен применяемые материалы:	м²		2663,00					
4.2.1.	Декоративная силиконовая штукатурка Caparol AmphiSilan Fassadenputz, структура K20, цвет Opus 195 L78 C46 H70 (основной цвет и светлые вставки)	~							
4.2.2.	Декоративная силиконовая штукатурка Caparol AmphiSilan Fassadenputz, структура K20, цвет Naturweib L93 C3 H95 (светлые вставки)	~							
4.2.3.	Декоративная силиконовая штукатурка Caparol AmphiSilan Fassadenputz, структура K20, цвет Paraya 65 L53 C40 H54 (темные русты и вставки)	~							
4.3.	Огрунтовка поверхностей козырьков входной группы Putzgrund 610	м²		26,40					
4.4.	Отделка декоративной штукатуркой козырьков входной группы штукатурка Caparol AmphiSilan Fassadenputz, структура K20, цвет Naturweib L93 C3 H95	м²		26,40					
	Итого по п. 4								
5. Прочие работы									
6.1.	Установка строительных лесов	м²		4470,00					
6.2.	Демонтаж строительных лесов	м²		4470,00					
6.4.	Грузоподъемные механизмы	комп		1,00					
6.5.	Разработка ППР	комп		1,00					
	Вывоз строительных отходов								
	Итого по п. 6								
	ВСЕГО:								
Раздел 2. Отделка потолка									
6. Огрунтовка и утепление стен потолка									
7.1.	Огрунтовка стен Objekt grund konzentrat	м²		218,50					
7.2.	Монтаж теплоизоляции Пенополиэтирол Knauf Therm Facade 150 мм (Цоколь)	м²		214,66					
7.3.	Минераловатные плиты плотность 145 кг/м³, теплопроводность 0,042Вт, ПГ (пожарные отсеки вокруг окон ОК-6)	м²		3,84					
7.4.	Установка лючка на фасад	шт	1	5,00					
7.5.	Установка лючка для доступа к поливным кранам	шт	1	5,00					
	Итого по п. 7								
7. Устройство армирующего слоя									
8.1.	Устройство армирующего слоя Thermofassade Universal	м²		218,50					
	Итого по п. 8								
8. Устройство гидроизоляции									
9.1.	Нанесение вертикальной гидроизоляции Dishoerel S193 слой	м²		218,50					
9.2.	Монтаж влагостойкой мембраны Planter Geo (h=0,5 м)	м²		131,00					
	Итого по п. 9								
9. Устройство защитно-декоративного штукатурного слоя									
10.1.	Огрунтовка оштукатуренных поверхностей Putzgrund 610 (колерованная)	м²		218,50					