

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 05.06.2007 N 650
"Об утверждении проекта планировки
территории, ограниченной р. Пулковкой,
проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1,
проектным продолжением Ленинградского
шоссе в г. Пушкине"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 июня 2007 г. N 650

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
Р. ПУЛКОВКОЙ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 2, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 1,
ПРОЕКТНЫМ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ В Г. ПУШКИНЕ**

В соответствии со [статьей 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине, Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине, площадью 112,7 га в составе:

1.1. [Чертеж](#) планировки территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры), согласно приложению 1.

1.2. [Чертеж](#) планировки территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению 2.

1.3. [Положение](#) о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине, согласно приложению 3.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2007 N 650

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
Р. ПУЛКОВКОЙ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 2, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 1,
ПРОЕКТНЫМ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ В Г. ПУШКИНЕ
(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2007 N 650

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
Р. ПУЛКОВКОЙ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 2, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 1,
ПРОЕКТНЫМ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ В Г. ПУШКИНЕ
(ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ И ГРАНИЦЫ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2007 N 650

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ Р. ПУЛКОВКОЙ,
ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 2, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛ. N 1, ПРОЕКТНЫМ
ПРОДОЛЖЕНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ В Г. ПУШКИНЕ**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. N 2, проектируемой ул. N 1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине (далее - территория), являются:

на северо-западе - береговая линия р. Пулковка;

на востоке - проектируемая ул. N 2;

на юге - проектируемая ул. N 1;

на западе - проектное продолжение Ленинградского шоссе.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 112,7 га.

Плотность застройки - 5960 кв. м.

Коэффициент застройки - 30 процентов.

3. Характеристики планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемых кварталов, га	Максимальная общая площадь (общая площадь жилых помещений для объектов жилого назначения), кв. м	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Квартал 1	10,2	-	-	-
	Культурно-оздоровительный комплекс	-	2650	1	-
2	Квартал 2	1,7	-	-	-
	Коттеджная застройка	-	1500	2	-
3	Квартал 3	2,6	-	-	-
	Коттеджная застройка	-	2000	2	-
4	Квартал 4	5,9	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	40000	4-5	Со встроенными помещениями
	Детское дошкольное учреждение	-	1200	2	На 80 мест
	Подземные паркинги	-	9300	1	На 309 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
5	Квартал 5	6,4	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	38000	5	Со встроенными помещениями
	Общеобразовательное учреждение	-	8500	3	На 980 мест
	Подземные паркинги	-	2600	1	На 88 машино-мест
	Автоматическая телефонная станция	-	-	-	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-

	Распределительная трансформаторная подстанция	-	144	1	-
6	Квартал 6	1,85	-	-	Зеленые насаждения общего пользования
7	Квартал 7	6,3	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	55400	4-5	Со встроенными помещениями
	Подземные паркинги	-	3900	1	На 129 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
8	Квартал 8	5,1	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	41800	5	Со встроенными помещениями
	Детское дошкольное учреждение	-	1500	2	На 140 мест
	Многофункциональный комплекс	-	750	1	-
	Подземные одноярусные паркинги	-	3700	1	На 124 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
9	Квартал 9	8,2	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	54000	4-5	Со встроенными помещениями
	Детское дошкольное учреждение	-	1100	2	На 80 мест
	Ремонтно-эксплуатационные службы	-	240	1	-
	Паркинги многоярусные	-	25200	5	На 1000 машино-мест
	Подземные паркинги	-	10700	1	На 355 машино-мест
	Котельная	-	80	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
10	Квартал 10	4,1	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	40500	5	Со встроенными

					помещениями
	Подземные одноярусные паркинги	-	4800	1	На 149 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
11	Квартал 11	0,74	-	-	Зеленые насаждения общего пользования
12	Квартал 12	6,2	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	40000	5	Со встроенными помещениями
	Детское дошкольное учреждение	-	1100	2	На 80 мест
	Паркинги многоярусные	-	25200	5	На 1000 машино-мест
	Подземные одноярусные паркинги	-	9000	1	На 300 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
13	Квартал 13	2,8	-	-	-
	Подземные паркинги	-	12000	1	На 400 машино-мест
14	Квартал 14	4,7	-	-	-
	Подземные паркинги	-	21000	1	На 700 машино-мест
15	Квартал 15	1,4	-	-	-
	Объекты транспортной инфраструктуры	-	2100	1	-
	Котельная	-	80	1	-
16	Квартал 16	8,1	-	-	-
	Многоквартирные дома	-	49600	4-5	Со встроенными помещениями
	Общеобразовательное учреждение	-	8200	3	На 960 мест
	Детское дошкольное учреждение	-	1100	2	На 80 мест
	Подземные паркинги	-	9400	1	На 313 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-

17	Квартал 17	6,2	-	-	-
	Многokвapтиpные дома	-	58400	5	Со встроeнными помещениями
	Детское дошкольное учреждение	-	1100	2	На 80 мест
	Подземные паркинги	-	8000	1	На 265 машино-мест
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-
18	Квартал 18	1,4	-	-	Зеленые насаждения общего пользования
19	Квартал 19	7,0	-	-	-
	Многokвapтиpные дома	-	57600	5	Со встроeнными помещениями
	Детское дошкольное учреждение	-	1100	2	На 80 мест
	Многофункциональный комплекс	-	2250	1	-
	Подземные одноярусные паркинги	-	6800	1	На 227 машино-мест
	Распределительная трансформаторная подстанция	-	144	1	-
	Трансформаторная подстанция	-	56	1	-

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

На территории предусматривается размещение паркингов для постоянного хранения автотранспорта на 3369 машино-мест и открытых автостоянок на 972 машино-места.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории

5.1. Водоснабжение - 6150 куб. м/сутки предусматривается от существующих коммунальных сетей водоснабжения.

5.2. Водоотведение - 5128,5 куб. м/сутки предусматривается во внутриквартальную коммунальную канализацию.

5.3. Теплоснабжение - 56,66 Гкал/час предусматривается от локальных источников теплоснабжения.

5.4. Газоснабжение - 8499 куб. м/час предусматривается от существующих распределительных сетей.

5.5. Электроснабжение - 9982 кВА предусматривается от проектируемых распределительных трансформаторных подстанций. На территории предусматривается строительство трансформаторных подстанций в кварталах 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 19 и распределительных трансформаторных подстанций в кварталах 5, 19.




Чертеж планировки территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. №2, проектируемой ул. №1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине.

Приложение №1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2007 № 650

(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  -КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  -НОМЕР КВАРТАЛА







Чертеж планировки территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой ул. №2, проектируемой ул. №1, проектным продолжением Ленинградского шоссе в г. Пушкине.

Приложение №2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.06.2007 № 650

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  -ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ
-  -ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  -ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  -ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 -НОМЕР КВАРТАЛА

