

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 июня 2016 г. N 524**

**О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (ред. от 04.07.2017, с изм. от 13.09.2017) "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"  
{КонсультантПлюс}*

ПРИЛОЖЕНИЕ N 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.06.2016 N 524

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (ред. от 04.07.2017, с изм. от 13.09.2017) "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"  
{КонсультантПлюс}*

Градостроительные регламенты в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ)

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (ред. от 04.07.2017, с изм. от 13.09.2017) "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"  
{КонсультантПлюс}*

2.107. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

2.107.1. Кодовое обозначение зоны - ТД1-2.

2.107.2. Цель выделения зоны:

развитие существующих и преобразуемых территорий в периферийных и пригородных районах города, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий, в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2.107.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Социальное обслуживание	3.2
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
5	Образование и просвещение	3.5
6	Культурное развитие	3.6
7	Религиозное использование	3.7
8	Общественное управление	3.8
9	Обеспечение научной деятельности	3.9
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Деловое управление	4.1
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
13	Рынки	4.3
14	Магазины	4.4
15	Банковская и страховая деятельность	4.5
16	Общественное питание	4.6
17	Гостиничное обслуживание	4.7
18	Обслуживание автотранспорта	4.9
19	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
20	Спорт	5.1
21	Связь	6.8
22	Автомобильный транспорт	7.2
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	

25	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
27	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
28	Развлечения	4.8
29	Объекты придорожного сервиса <*>	4.9.1
30	Причалы для маломерных судов	5.4
31	Склады	6.9
32	Железнодорожный транспорт	7.1
33	Водный транспорт	7.3

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 (ред. от 04.07.2017, с изм. от 13.09.2017) "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"  
{КонсультантПлюс}*