

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ООО «Терминал-Ресурс»**  
**Жилой комплекс «Образцовый квартал 2»**  
**по адресу: Санкт-Петербург,**  
**поселок Шушары, Пулковское, участок 569**

---

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1**  
**от 15 августа 2016 года**  
**в проектную декларацию**  
**строительства жилого комплекса**  
**«Образцовый квартал 2»**  
**по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,**  
**Пулковское, участок 569**

- 1. В связи с разделением земельного участка № 569, на котором осуществляется строительство жилого комплекса «Образцовый квартал 2», регистрацией права собственности Застройщика на вновь образованный земельный участок, внести изменения в Раздел II. Информация о проекте строительства, изложив п.5 в следующей редакции:**

**«5. Права застройщика на земельный участок.**

Земельный участок, кадастровый номер: 78:42:1850206:663, местонахождение г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 2), площадь 27957 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, принадлежит ООО «Терминал-Ресурс» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 августа 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/006-78/085/017/2016-260/1.

Земельный участок находится в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027, КПП 783501001 адрес: 195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 64, лит.А) на основании договора об ипотеке от 21.06.2016г. № 0148-16-001136 ИП-01 и дополнительного соглашения к нему от 07.07.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 августа 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/006-78/085/015/2016-281/1, а также на основании договора об ипотеке № 0148-13-000237-ИП от 22 апреля 2013 года и дополнительного соглашения к нему от 07.07.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 августа 2016 года сделана запись регистрации № 78-78-06/030/2013-189».

- 2. Настоящие изменения № 1 к проектной декларации размещаются 15 августа 2016 года в сети Интернет на сайте: [www.devcent.ru](http://www.devcent.ru).**

Генеральный директор  
ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев