

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства жилого комплекса
ЖК «Образцовый квартал 5»
по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 569 (участок 4)

по состоянию на 26 октября 2018 года

1. В связи с выявлением допущенных технических ошибок, внести изменения в раздел 15.2 проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Жилой дом № 5					
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	37,02	1
2	жилое помещение	1	1	65,66	2
3	жилое помещение	1	1	38,88	1
4	жилое помещение	1	1	64,26	2
5	жилое помещение	1	1	67,22	2
6	жилое помещение	2	1	37,03	1
7	жилое помещение	2	1	65,66	2
8	жилое помещение	2	1	38,88	1
9	жилое помещение	2	1	64,26	2
10	жилое помещение	2	1	67,22	2
11	жилое помещение	3	1	37,03	1
12	жилое помещение	3	1	65,66	2
13	жилое помещение	3	1	38,88	1
14	жилое помещение	3	1	64,26	2

15	жилое помещение	3	1	67,22	2
16	жилое помещение	4	1	37,03	1
17	жилое помещение	4	1	65,66	2
18	жилое помещение	4	1	38,88	1
19	жилое помещение	4	1	64,26	2
20	жилое помещение	4	1	67,22	2
21	жилое помещение	мансарда	1	37,03	1
22	жилое помещение	мансарда	1	65,66	2
23	жилое помещение	мансарда	1	38,87	1
24	жилое помещение	мансарда	1	41,54	2
25	жилое помещение	мансарда	1	85,85	2
26	жилое помещение	1	2	37,02	1
27	жилое помещение	1	2	65,64	2
28	жилое помещение	1	2	38,89	1
29	жилое помещение	1	2	41,73	2
30	жилое помещение	1	2	64,62	2
31	жилое помещение	2	2	37,02	1
32	жилое помещение	2	2	65,66	2
33	жилое помещение	2	2	38,89	1
34	жилое помещение	2	2	64,37	2
35	жилое помещение	2	2	67,22	2
36	жилое помещение	3	2	37,02	1
37	жилое помещение	3	2	65,66	2
38	жилое помещение	3	2	38,89	1
39	жилое помещение	3	2	64,37	2
40	жилое помещение	3	2	67,22	2
41	жилое помещение	4	2	37,02	1
42	жилое помещение	4	2	65,66	2
43	жилое помещение	4	2	38,89	1
44	жилое помещение	4	2	64,37	2
45	жилое помещение	4	2	67,22	2
46	жилое помещение	мансарда	2	37,02	1
47	жилое помещение	мансарда	2	65,66	2

48	жилое помещение	мансарда	2	38,88	1
49	жилое помещение	мансарда	2	40,84	2
50	жилое помещение	мансарда	2	85,80	2
51	жилое помещение	1	3	40,01	1
52	жилое помещение	1	3	86,75	2
53	жилое помещение	1	3	60,96	2
54	жилое помещение	1	3	86,95	2
55	жилое помещение	1	3	64,83	2
56	жилое помещение	1	3	91,72	3
57	жилое помещение	2	3	40,01	1
58	жилое помещение	2	3	86,76	2
59	жилое помещение	2	3	60,96	2
60	жилое помещение	2	3	86,97	2
61	жилое помещение	2	3	64,83	2
62	жилое помещение	2	3	68,30	2
63	жилое помещение	2	3	36,88	1
64	жилое помещение	3	3	40,01	1
65	жилое помещение	3	3	86,76	2
66	жилое помещение	3	3	60,96	2
67	жилое помещение	3	3	86,97	2
68	жилое помещение	3	3	64,83	2
69	жилое помещение	3	3	68,30	2
70	жилое помещение	3	3	36,88	1
71	жилое помещение	4	3	40,01	1
72	жилое помещение	4	3	86,76	2
73	жилое помещение	4	3	60,96	2
74	жилое помещение	4	3	86,97	2
75	жилое помещение	4	3	64,83	2
76	жилое помещение	4	3	68,30	2
77	жилое помещение	4	3	36,88	1
78	жилое помещение	мансарда	3	40,01	1
79	жилое помещение	мансарда	3	87,05	2
80	жилое помещение	мансарда	3	60,96	2

81	жилое помещение	мансарда	3	86,97	2
82	жилое помещение	мансарда	3	64,43	2
83	жилое помещение	мансарда	3	67,96	2
84	жилое помещение	мансарда	3	36,88	1
85	жилое помещение	1	4	90,32	2
86	жилое помещение	1	4	62,05	2
87	жилое помещение	1	4	60,60	2
88	жилое помещение	1	4	27,43	1
89	жилое помещение	1	4	37,86	1
90	жилое помещение	2	4	90,33	2
91	жилое помещение	2	4	62,05	2
92	жилое помещение	2	4	60,60	2
93	жилое помещение	2	4	27,43	1
94	жилое помещение	2	4	37,86	1
95	жилое помещение	3	4	90,33	2
96	жилое помещение	3	4	62,05	2
97	жилое помещение	3	4	60,60	2
98	жилое помещение	3	4	27,43	1
99	жилое помещение	3	4	37,86	1
100	жилое помещение	4	4	90,33	2
101	жилое помещение	4	4	62,05	2
102	жилое помещение	4	4	60,60	2
103	жилое помещение	4	4	27,43	1
104	жилое помещение	4	4	37,86	1
105	жилое помещение	мансарда	4	90,33	2
106	жилое помещение	мансарда	4	62,05	2
107	жилое помещение	мансарда	4	59,72	2
108	жилое помещение	мансарда	4	27,43	1
109	жилое помещение	мансарда	4	37,86	1

Жилой дом № 6

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
----------------	------------	------	----------------	--------------------------------	---------------

1	жилое помещение	1	1	89,57	2
2	жилое помещение	1	1	62,11	2
3	жилое помещение	1	1	23,45	1
4	жилое помещение	1	1	66,96	2
5	жилое помещение	1	1	36,87	1
26	жилое помещение	1	2	89,58	2
27	жилое помещение	1	2	62,09	2
28	жилое помещение	1	2	23,45	1
29	жилое помещение	1	2	66,98	2
30	жилое помещение	1	2	36,86	1
51	жилое помещение	1	3	37,80	1
52	жилое помещение	1	3	65,92	2
53	жилое помещение	1	3	38,73	1
54	жилое помещение	1	3	41,73	2
55	жилое помещение	1	3	64,83	2
76	жилое помещение	1	4	89,57	2
77	жилое помещение	1	4	62,10	2
78	жилое помещение	1	4	23,45	1
79	жилое помещение	1	4	66,96	2
80	жилое помещение	1	4	36,86	1
101	жилое помещение	1	5	89,98	2
102	жилое помещение	1	5	62,09	2
103	жилое помещение	1	5	23,42	1
104	жилое помещение	1	5	66,96	2
105	жилое помещение	1	5	36,86	1
6	жилое помещение	2	1	89,72	2
7	жилое помещение	2	1	62,11	2
8	жилое помещение	2	1	23,45	1
9	жилое помещение	2	1	66,96	2
10	жилое помещение	2	1	36,86	1

31	жилое помещение	2	2	90,12	2
32	жилое помещение	2	2	62,10	2
33	жилое помещение	2	2	23,45	1
34	жилое помещение	2	2	66,96	2
35	жилое помещение	2	2	36,86	1
56	жилое помещение	2	3	37,80	1
57	жилое помещение	2	3	65,93	2
58	жилое помещение	2	3	38,73	1
59	жилое помещение	2	3	64,56	2
60	жилое помещение	2	3	67,19	2
81	жилое помещение	2	4	89,72	2
82	жилое помещение	2	4	62,10	2
83	жилое помещение	2	4	23,46	1
84	жилое помещение	2	4	66,96	2
85	жилое помещение	2	4	36,86	1
106	жилое помещение	2	5	90,12	2
107	жилое помещение	2	5	62,09	2
108	жилое помещение	2	5	23,46	1
109	жилое помещение	2	5	66,96	2
110	жилое помещение	2	5	36,86	1
11	жилое помещение	3	1	89,72	2
12	жилое помещение	3	1	62,11	2
13	жилое помещение	3	1	23,45	1
14	жилое помещение	3	1	66,96	2
15	жилое помещение	3	1	36,86	1
36	жилое помещение	3	2	90,12	2
37	жилое помещение	3	2	62,10	2
38	жилое помещение	3	2	23,45	1
39	жилое помещение	3	2	66,96	2
40	жилое помещение	3	2	36,86	1
61	жилое помещение	3	3	37,80	1
62	жилое помещение	3	3	65,93	2

63	жилое помещение	3	3	38,73	1
64	жилое помещение	3	3	64,56	2
65	жилое помещение	3	3	67,19	2
86	жилое помещение	3	4	89,72	2
87	жилое помещение	3	4	62,10	2
88	жилое помещение	3	4	23,46	1
89	жилое помещение	3	4	66,96	2
90	жилое помещение	3	4	36,86	1
111	жилое помещение	3	5	90,12	2
112	жилое помещение	3	5	62,09	2
113	жилое помещение	3	5	23,46	1
114	жилое помещение	3	5	66,96	2
115	жилое помещение	3	5	36,86	1
16	жилое помещение	4	1	89,72	2
17	жилое помещение	4	1	62,11	2
18	жилое помещение	4	1	23,45	1
19	жилое помещение	4	1	66,96	2
20	жилое помещение	4	1	36,86	1
41	жилое помещение	4	2	90,12	2
42	жилое помещение	4	2	62,10	2
43	жилое помещение	4	2	23,45	1
44	жилое помещение	4	2	66,96	2
45	жилое помещение	4	2	36,86	1
66	жилое помещение	4	3	37,80	1
67	жилое помещение	4	3	65,93	2
68	жилое помещение	4	3	38,73	1
69	жилое помещение	4	3	64,56	2
70	жилое помещение	4	3	67,19	2
91	жилое помещение	4	4	89,72	2
92	жилое помещение	4	4	62,10	2
93	жилое помещение	4	4	23,46	1
94	жилое помещение	4	4	66,96	2

95	жилое помещение	4	4	36,86	1
116	жилое помещение	4	5	90,12	2
117	жилое помещение	4	5	62,09	2
118	жилое помещение	4	5	23,46	1
119	жилое помещение	4	5	66,96	2
120	жилое помещение	4	5	36,86	1
21	жилое помещение	мансарда	1	89,72	2
22	жилое помещение	мансарда	1	62,11	2
23	жилое помещение	мансарда	1	23,45	1
24	жилое помещение	мансарда	1	66,96	2
25	жилое помещение	мансарда	1	36,86	1
46	жилое помещение	мансарда	2	89,72	2
47	жилое помещение	мансарда	2	62,10	2
48	жилое помещение	мансарда	2	23,45	1
49	жилое помещение	мансарда	2	66,96	2
50	жилое помещение	мансарда	2	36,86	1
71	жилое помещение	мансарда	3	37,80	1
72	жилое помещение	мансарда	3	65,93	2
73	жилое помещение	мансарда	3	38,73	1
74	жилое помещение	мансарда	3	40,93	2
75	жилое помещение	мансарда	3	85,12	2
96	жилое помещение	мансарда	4	89,72	2
97	жилое помещение	мансарда	4	62,10	2
98	жилое помещение	мансарда	4	23,46	1
99	жилое помещение	мансарда	4	66,96	2
100	жилое помещение	мансарда	4	36,86	1
121	жилое помещение	мансарда	5	90,12	2
122	жилое помещение	мансарда	5	62,10	2
123	жилое помещение	мансарда	5	23,45	1
124	жилое помещение	мансарда	5	66,96	2
125	жилое помещение	мансарда	5	36,86	1

Жилой дом № 7

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, кв., м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	95,60	2
2	жилое помещение	1	1	38,66	1
3	жилое помещение	1	1	69,75	2
4	жилое помещение	1	1	96,33	2
22	жилое помещение	1	2	85,70	2
21	жилое помещение	1	2	40,00	1
23	жилое помещение	1	2	61,06	2
24	жилое помещение	1	2	85,66	2
25	жилое помещение	1	2	64,73	2
26	жилое помещение	1	2	92,00	2
55	жилое помещение	1	3	89,53	2
56	жилое помещение	1	3	62,08	2
57	жилое помещение	1	3	23,45	1
58	жилое помещение	1	3	66,96	2
59	жилое помещение	1	3	36,86	1
5	жилое помещение	2	1	96,20	2
6	жилое помещение	2	1	38,66	1
7	жилое помещение	2	1	69,75	2
8	жилое помещение	2	1	96,92	2
27	жилое помещение	2	2	40,01	1
28	жилое помещение	2	2	86,31	2
29	жилое помещение	2	2	61,72	2
30	жилое помещение	2	2	86,30	2
31	жилое помещение	2	2	65,51	2
32	жилое помещение	2	2	69,01	2
33	жилое помещение	2	2	36,88	1
60	жилое помещение	2	3	90,12	2

61	жилое помещение	2	3	62,08	2
62	жилое помещение	2	3	23,46	1
63	жилое помещение	2	3	66,94	2
64	жилое помещение	2	3	36,88	1
9	жилое помещение	3	1	96,20	2
10	жилое помещение	3	1	38,66	1
11	жилое помещение	3	1	69,75	2
12	жилое помещение	3	1	96,92	2
34	жилое помещение	3	2	40,01	1
35	жилое помещение	3	2	86,31	2
36	жилое помещение	3	2	61,72	2
37	жилое помещение	3	2	86,30	2
38	жилое помещение	3	2	65,51	2
39	жилое помещение	3	2	69,01	2
40	жилое помещение	3	2	36,88	1
65	жилое помещение	3	3	90,12	2
66	жилое помещение	3	3	62,08	2
67	жилое помещение	3	3	23,46	1
68	жилое помещение	3	3	66,94	2
69	жилое помещение	3	3	36,88	1
13	жилое помещение	4	1	96,20	2
14	жилое помещение	4	1	38,66	1
15	жилое помещение	4	1	69,75	2
16	жилое помещение	4	1	96,92	2
41	жилое помещение	4	2	40,01	1
42	жилое помещение	4	2	86,31	2
43	жилое помещение	4	2	61,72	2
44	жилое помещение	4	2	86,30	2
45	жилое помещение	4	2	65,51	2
46	жилое помещение	4	2	69,01	2
47	жилое помещение	4	2	36,88	1
70	жилое помещение	4	3	90,12	2

71	жилое помещение	4	3	62,08	2
72	жилое помещение	4	3	23,46	1
73	жилое помещение	4	3	66,94	2
74	жилое помещение	4	3	36,88	1
17	жилое помещение	Мансарда	1	93,93	2
18	жилое помещение	Мансарда	1	38,65	1
19	жилое помещение	Мансарда	1	69,75	2
20	жилое помещение	Мансарда	1	96,92	2
48	жилое помещение	Мансарда	2	39,99	1
49	жилое помещение	Мансарда	2	86,31	2
50	жилое помещение	Мансарда	2	60,96	2
51	жилое помещение	Мансарда	2	86,24	2
52	жилое помещение	Мансарда	2	64,45	2
53	жилое помещение	Мансарда	2	64,80	2
54	жилое помещение	Мансарда	2	36,85	1
75	жилое помещение	Мансарда	3	90,12	2
76	жилое помещение	Мансарда	3	62,11	2
77	жилое помещение	Мансарда	3	23,47	1
78	жилое помещение	Мансарда	3	66,94	2
79	жилое помещение	Мансарда	3	36,86	1

Жилой дом № 8

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	общая площадь квартиры, кв.м	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	90,31	2
2	жилое помещение	1	1	62,10	2
3	жилое помещение	1	1	23,45	1
4	жилое помещение	1	1	66,96	2
5	жилое помещение	1	1	36,86	1
6	жилое помещение	2	1	90,33	2
7	жилое помещение	2	1	62,09	2

8	жилое помещение	2	1	23,45	1
9	жилое помещение	2	1	66,96	2
10	жилое помещение	2	1	36,86	1
11	жилое помещение	3	1	90,33	2
12	жилое помещение	3	1	62,09	2
13	жилое помещение	3	1	23,45	1
14	жилое помещение	3	1	66,96	2
15	жилое помещение	3	1	36,86	1
16	жилое помещение	3	1	90,33	2
17	жилое помещение	4	1	62,09	2
18	жилое помещение	4	1	23,45	1
19	жилое помещение	4	1	66,96	2
20	жилое помещение	4	1	36,86	1
21	жилое помещение	мансарда	1	90,31	2
22	жилое помещение	мансарда	1	62,10	2
23	жилое помещение	мансарда	1	23,41	1
24	жилое помещение	мансарда	1	66,96	2
25	жилое помещение	мансарда	1	36,87	1
26	жилое помещение	1	2	96,24	2
27	жилое помещение	1	2	36,82	1
28	жилое помещение	1	2	64,40	2
29	жилое помещение	1	2	96,88	2
30	жилое помещение	2	2	96,24	2
31	жилое помещение	2	2	38,82	1
32	жилое помещение	2	2	64,33	2
33	жилое помещение	2	2	96,92	2
34	жилое помещение	3	2	96,24	2
35	жилое помещение	3	2	38,82	1
36	жилое помещение	3	2	64,33	2
37	жилое помещение	3	2	96,92	2
38	жилое помещение	4	2	96,24	2
39	жилое помещение	4	2	38,82	1
40	жилое помещение	4	2	64,33	2

41	жилое помещение	4	2	96,92	2
42	жилое помещение	мансарда	2	96,21	2
43	жилое помещение	мансарда	2	38,82	1
44	жилое помещение	мансарда	2	64,33	2
45	жилое помещение	мансарда	2	96,93	2
46	жилое помещение	1	3	67,22	2
47	жилое помещение	1	3	64,22	2
48	жилое помещение	1	3	38,88	1
49	жилое помещение	1	3	65,66	2
50	жилое помещение	1	3	37,80	1
51	жилое помещение	2	3	67,19	2
52	жилое помещение	2	3	64,58	2
53	жилое помещение	2	3	38,88	1
54	жилое помещение	2	3	65,66	2
55	жилое помещение	2	3	37,79	1
56	жилое помещение	3	3	67,19	2
57	жилое помещение	3	3	64,58	2
58	жилое помещение	3	3	38,88	1
59	жилое помещение	3	3	65,66	2
60	жилое помещение	3	3	37,79	1
61	жилое помещение	4	3	67,19	2
62	жилое помещение	4	3	64,58	2
63	жилое помещение	4	3	38,88	1
64	жилое помещение	4	3	65,66	2
65	жилое помещение	4	3	37,79	1
66	жилое помещение	мансарда	3	85,13	2
67	жилое помещение	мансарда	3	41,05	2
68	жилое помещение	мансарда	3	39,02	1
69	жилое помещение	мансарда	3	65,60	2
70	жилое помещение	мансарда	3	37,68	1

2. Внести изменения в раздел 6 проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 53617,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338572,14 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2091335,65 тыс. руб.

3. Настоящие изменения № 1 к проектной декларации размещаются 26 октября 2018 в сети Интернет на сайте: www.devcent.ru.

Генеральный директор
ООО «Терминал-Ресурс»



Мурашев В.А.

Прошито и пронумеровано

на 14

штрихован
листах

